

19 ноября 2014 года

Протокол № 12 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92, проведённого в форме заочного голосования 01.10 2014 г. с 8.00 по 15.11.2014 до 24.00 по инициативе собственника кв. № 188 Косиловой Елены Геннадьевны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 188 Косилова Елена Геннадьевна.

Дата начала голосования: 8.00 01 октября 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 15 ноября 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 19 ноября 2014 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 170 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 170 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11374,9 (в том числе: жилая площадь— 10737,5 м2, площадь офисных помещений - 637,4 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7232,3 м2, что составляет 63,6 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1.Избрание счётной комиссии: Председатель - Бронникова Марина Васильевна кв.4, секретарь- Попова Наталья Николаевна (кв. 250), члены комиссии: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197), Ионкина Людмила Яновна (кв.217).

2.Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель - Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197), члены совета дома: Машаровский Роман Анатольевич (кв.60), Компанец Екатерина Евгеньевна (кв.228), Ваулина Ольга Валерьевна (кв.93).

3. Утверждение председателя совета дома доверенным лицом собственников помещений на заключение с управляющей компанией договора управления многоквартирным домом, контроль за выполнением обязательств по заключенному договору.

4. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

5. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
6. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
8. Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 13.08.2014г.
 - а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18 руб.50 коп. с 1 м2 общей площади помещения.
 - б) оплата и вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.
 - г) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.
9. Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определить управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Выбор метода охраны жилого дома: консьержная охрана. Выбор тарифа за консьержную охрану 4,48 руб. с 1 кв.м жилых помещений.
- √ 14. Устройство домофонов на входных дверях (разовый сбор, ориентировочная стоимость 12,50 руб/м²).
- √ 15. Устройство автоматизации въездных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,74 руб/м²).
- √ 16. Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 18,00 руб/м²).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-16, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: Председатель - Бронникова Марина Васильевна кв.4, Секретарь - Попова Наталья Николаевна (кв. 250), члены комиссии: Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197), Ионкина Людмила Яновна (кв.217)».

подано голосов: за –90,7%, против – 2,6 %, воздержались – 6,7%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель - Голубенко Алексей Сергеевич (кв.197), члены совета дома: Машаровский Роман Анатольевич (кв.60), Компанец Екатерина Евгеньевна (кв.228), Ваулина Ольга Валерьевна (кв.93).»

подано голосов: за –90,7 %, против – 2,2 %, воздержались – 7,1%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утверждение председателя совета дома доверенным лицом собственников помещений на заключение с управляющей компанией договора управления многоквартирным домом, контроль за выполнением обязательств по заключенному договору».

подано голосов: за –90,9%, против – 2%, воздержались –7,1%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 « Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –96,9%, против – 2,2%, воздержались – 0,9%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за – 98%, против – 1,4%, воздержались –0,6%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за – 89%, против –2,5%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за – 87,1 %, против – 2,2 %, воздержались –10,7 %, **решение принято.,**

8. По вопросу № 8 «Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 13.08.2014г».

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18 руб.50 коп. с 1 м² общей площади помещения

подано голосов: за – 78,9 %, против – 7,3 %, воздержались –13,8 %, **решение принято.**

б) оплата и вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 89,4 %, против –3,4 %, воздержались –7,2 %, **решение принято.**

г) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 86,9 %, против –5,5 %, воздержались –7,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

подано голосов: за – 84,8 %, против – 9,5 %, воздержались –5,7 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома».

подано голосов: за – 76 %, против – 15,7%, воздержались – 8,3%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

подано голосов: за – 70,1 %, против – 18,3%, воздержались – 11,6%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Определить управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 74,8 %, против – 14,7%, воздержались – 10,5%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Выбор метода охраны жилого дома: консьержная охрана. Выбор тарифа за консьержную охрану 4,48 руб. с 1 кв.м жилых помещений»

подано голосов: за – 88 %, против – 7,6%, воздержались – 7,8%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Устройство домофонов на входных дверях (разовый сбор, ориентировочная стоимость 12,50 руб/м²)».

подано голосов: за – 85 %, против – 7,2%, воздержались – 7,8%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Устройство автоматизации въездных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 6,74 руб/м²)».

подано голосов: за – 77,7%, против – 11,3%, воздержались – 11%, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 18,00 руб/м²)».

подано голосов: за – 79,9 %, против – 10,8%, воздержались – 9,3%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников _____

Е.Г. Косилова

Косилова Е.Г.

Председатель счетной комиссии _____

Бронникова М.В.

Секретарь счетной комиссии _____

Попова Н.Н.

Члены счетной комиссии _____

Л.Я. Ионкина
А.С. Голубенко

Ионкина Л.Я.

Голубенко А.С.