

16 января 2020 года

Протокол № 6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/3, проведенного в форме очно-заочного голосования с 26.11.2019 г. по 10.01.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 26.11.2019 г. с 20-00 в подземной парковке, расположенной по адресу Державина, 92/4.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.01.2020 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 16 января 2020 года, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 130 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 127 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 3 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11211,9 м² (в том числе: жилая площадь – 10858,4 м², площадь офисных помещений – 353,5 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6595,65 м², что составляет 58,83 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания:

Киселева Николая Владимировича (кв. 188)

Избрание секретаря общего собрания:

Мочалову Галину Владимировну (кв. 15)

и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии:

Мочалову Галину Владимировну (кв. 15)

Подкопаеву Анну Николаевну (кв. 26)

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 22,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу:

а) в размере 4,10 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников,

б) в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Киселева Николая Владимировича (кв. 188)

Избрать секретарем общего собрания:

Мочалову Галину Владимировну (кв. 15)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 86,7 %, против – 0,6 %, воздержались – 12,7 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Мочалову Галину Владимировну (кв. 15)

Подкопаеву Анну Николаевну (кв. 26)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 86,7 %, против – 0,6 %, воздержались – 12,7 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 22,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»

подано голосов: за – 60,1 %, против – 26,8 %, воздержались – 13,1 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу:

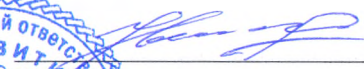
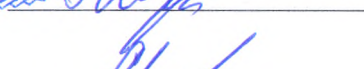
а) в размере 4,10 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников,

подано голосов: за – 44,9 %, против – 45,0 %, воздержались – 9,5 %, признано недействительными – 0,6 %, **решение не принято,**

б) в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (с возложением на них обязанностей по уборке первого этажа в выходные и праздничные дни). Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников

подано голосов: за – 52,9 %, против – 36,5 %, воздержались – 10,0 %, признано недействительными – 0,6 %, **решение принято.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»		А.В. Нелюбин « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
Председатель общего собрания		Н.В. Киселев /кв. 188/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
Секретарь общего собрания		Г.В. Мочалова /кв. 15/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
Члены счетной комиссии:		Г.В. Мочалова /кв. 15/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.
		А.Н. Подкопаева /кв. 26/ « <u>16</u> » <u>01</u> 2020 г.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 15 листах (приложение № 3).
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 1 листе (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников (бюллетени) – 130 шт.