

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/2,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

09 апреля 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 29 января 2025г. в 18-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 30 марта 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2025г., в помещении консьержной службы по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 132 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 130 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 2 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 8633,25 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 4426,21м<sup>2</sup>, что составляет 51,27% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№7-14, решения по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение его полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2025г.
5. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.04.2025г.:
  - 5.1. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с территории МКД.
  - 5.2. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
  - 5.3. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
  - 5.4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.
6. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.



7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
9. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
12. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
13. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
14. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.
15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.
17. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

### Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

#### По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Соломатову Ирину Ивановну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1471,15            | 33,24%                     | 2461,90            | 55,62%                     | 449,86             | 10,16%                     | 43,30              | 0,98%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложенные кандидатуры.

#### По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Гилишеву Ольгу Викторовну (кв.166); Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33); Мишину Елену Геннадьевну (кв.89), Резниченко Алину Николаевну (кв. 91)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4293,75            | 97,01%                     | 0,00               | 0,00%                      | 132,46             | 2,99%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: *Гилишеву Ольгу Викторовну (кв.166); Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33); Мишину Елену Геннадьевну (кв.89); Резниченко Алину Николаевну (кв. 91)* и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



### По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Куприенко Наталью Валерьевну (кв.145; Мишину Елену Геннадьевну (кв.89); Шурлачакову Марину Владимировну (кв.42); Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33) и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33)

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4281,21            | 96,72%                     | 57,90              | 1,31%                      | 87,10              | 1,97%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Куприенко Наталью Валерьевну (кв.145; Мишину Елену Геннадьевну (кв.89); Шурлачакову Марину Владимировну (кв.42); Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33) и **наделить** их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**Избрать** председателем совета многоквартирного дома: Игнатова Евгения Сергеевича (кв.33).

### По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 30,75 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.04.2025г.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 283,60             | 6,41%                      | 3844,25            | 86,85%                     | 298,36             | 6,74%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 30,75 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.04.2025г.

### По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2025г.:

5.1. Утвердить размер платы **за механизированную уборку и вывоз снега** с придомовой территории - 2,00 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

Итоги голосования:

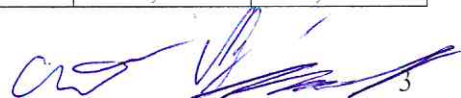
| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 396,90             | 8,97%                      | 3745,15            | 84,61%                     | 284,16             | 6,42%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории - 2,00 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

5.2. Утвердить размер платы **за услуги консьержей** – тариф 12,18 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 721,90             | 16,31%                     | 3506,61            | 79,22%                     | 197,70             | 4,47%                      | 0,00               | 0,00%                      |



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер платы за услуги консьержей – тариф 12,18 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

5.3. Принять решение **о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров** в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 1,92 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 584,66             | 13,21%                     | 3572,25            | 80,71%                     | 269,30             | 6,08%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД.

5.4. Утвердить размер платы **за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования** - тариф 0,52 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 542,26             | 12,25%                     | 3715,95            | 83,95%                     | 168,00             | 3,80%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования - тариф 0,52 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

#### По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение **текущего ремонта** – 2,0 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 340,00             | 7,68%                      | 3832,86            | 86,59%                     | 225,20             | 5,09%                      | 28,15              | 0,64%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер взноса на проведение текущего ремонта – 2,0 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

#### По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4055,81            | 46,98%                          | 297,85             | 3,45%                           | 43,60              | 0,51%                           | 28,95              | 0,34%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

#### По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).



4

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4155,00            | 48,13%                          | 27,80              | 0,32%                           | 243,41             | 2,82%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

**По вопросу №9:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4054,20            | 46,96%                          | 130,26             | 1,51%                           | 241,75             | 2,80%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

**По вопросу №10:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, **равный минимальному размеру взноса**, установленному в Новосибирской области.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4066,35            | 47,10%                          | 43,50              | 0,50%                           | 272,96             | 3,16%                           | 43,40              | 0,50%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, **равного минимальному размеру взноса**, установленному в Новосибирской области, **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

**По вопросу №11:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 3969,70            | 45,98%                          | 88,86              | 1,03%                           | 367,65             | 4,26%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.



### По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4157,06            | 48,15%                          | 0,00               | 0,00%                           | 269,15             | 3,12%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк» **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

### По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4110,15            | 47,61%                          | 57,30              | 0,66%                           | 258,76             | 3,00%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

### По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 4125,85            | 47,79%                          | 71,10              | 0,82%                           | 229,26             | 2,66%                           | 0,00               | 0,00%                           |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

### По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);

- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.



Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4283,91            | 96,79%                     | 27,60              | 0,62%                      | 114,70             | 2,59%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

#### По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4240,41            | 95,80%                     | 27,60              | 0,62%                      | 158,20             | 3,57%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

#### По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4252,05            | 96,07%                     | 27,60              | 0,62%                      | 146,56             | 3,31%                      | 0,00               | 0,00%                      |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

*(на основании п.23 Приказа Министра России от 28.01.2019 №44/пр)*

Секретарь общего собрания



Горбунков П.С.

*(на основании п.23 Приказа Министра России от 28.01.2019 №44/пр)*

Член счетной комиссии



Гилишева О.В.

Член счетной комиссии




Игнатова Е.С.

Член счетной комиссии



Мишина Е.Г.

Член счетной комиссии



Резниченко А.Н.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №49/2 по улице Фрунзе в городе Новосибирске (на 8 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 19 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2025г. (на 2 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 133 листах).