

26 июля 2017 года

Протокол №4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/3, проведенного в форме очно - заочного голосования с 20.05.2017 г по 20.07.2017 г по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ..

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 20 мая 2017 г. с 16-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 июля 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 26 июля 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных бюллетеней на момент окончания голосования: 128 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 128 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11214,8 м² (в том числе: жилая площадь— 10812,8 м², площадь офисных помещений— 402 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6305,05 м², что составляет 56,3% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-10,12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 11 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)

Секретарь: Киселев Николай Владимирович (кв.188)

2. Избрание совета дома.

Председатель Бакин Александр Геннадьевич (кв.191)

Члены совета дома:

1. Курамшин Александр Алексеевич (кв.208)

2. Синичук Сергей Николаевич (кв.182)

3. Дмитриева Наталья Николаевна (кв.137)

4. Гришкин Александр Сергеевич (кв.172)

5. Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016 г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 18,70руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам.
5. Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 10317 рублей - за счёт дополнительных доходов.
6. Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м²-разовый сбор.
(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость- 15748,31 рублей за счёт дополнительных доходов.)
7. Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1 - ориентировочная стоимость 63970,7 рублей - за счёт дополнительных доходов.
8. Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор.
9. Принятие решения по увеличению заработной платы консьержам до 1000 руб. на руки за смену. Стоимость консьержной охраны увеличится на 0,76 руб./м² в месяц.
10. Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость - 10317 рублей за счёт дополнительных доходов.
11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
12. Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор**.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
Председатель: Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)
Секретарь: Киселев Николай Владимирович (кв.188)».

подано голосов: за – 85,2 %, против –2 %, воздержались –12,8 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома.

Председатель Бакин Александр Геннадьевич (кв.191)

Члены совета дома:

1. Курамшин Александр Алексеевич (кв.208)
2. Синичук Сергей Николаевич (кв.182)
3. Дмитриева Наталья Николаевна (кв.137)
4. Гришкин Александр Сергеевич (кв.172)
5. Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)».

подано голосов: за –83,2 %, против – 2,7 %, воздержались –14,1%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 « Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за – 68,3%, против – 4,6%, воздержались – 27,1%, **решение принято.**

4. По вопросу №4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 18,70руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –82 %, против –7,3 %, воздержались –10,7 %, **решение принято.**

5. По вопросу №5 «Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 10317 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 56,6 %, против – 33,2 %, воздержались –10,2 %, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/2 ул. Державина.

6. По вопросу №6 «Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб./м²-разовый сбор. (Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость- 15748,31 рублей за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –59,7 %, против –31,9 %, воздержались –8,4%, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/2 ул. Державина.

7. По вопросу №7 «Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1 - ориентировочная стоимость 63970,7 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –62,4 %, против –27,7 %, воздержались – 9,9 %, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/2 ул. Державина.

8. По вопросу №8 «Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор».

подано голосов: за –52,6 %, против –31,3 %, воздержались – 16,1%, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/2 ул. Державина.

9. По вопросу №9 «Принятие решения по увеличению заработной платы консьержам до 1000 руб. на руки за смену. Стоимость консьержной охраны увеличится на 0,76 руб./м² в месяц».

подано голосов: за – 51,8 %, против – 33,1%, воздержались –15,1 %, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость - 10317 рублей за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –78,3 %, против –16,5 %, воздержались –5,2 %, **решение принято.**

Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/1,92/2 ул. Державина.

11. По вопросу № 11 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном».

Кворум отсутствует, решение не принято.

12. По вопросу №12 «Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор**».

подано голосов: за –37,3 %, против –52,8 %, воздержались –9,9 %, **решение не принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Коваш В.В.

Киселёв Н.В.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 11 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 128 листов.