

30 декабря 2019 года

**Протокол № 6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 25.11.2019 г. по 27.12.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 25.11.2019 г. с 20-00 в холле первого этажа 2 подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.12.2019 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2019 года, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 102 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 1 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8477,1 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 8075,3 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 401,8 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4962,7 м<sup>2</sup>, что составляет 58,54 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания:

Агафонову Марию Андреевну (кв. 158)

Избрание секретаря общего собрания:

Акимову Маргариту Владимировну (кв. 164)

и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии:

Агафонову Марию Андреевну (кв. 158)

Акимову Маргариту Владимировну (кв. 164)

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 23,27 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 9,44 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

##### **1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:**

Агафонову Марию Андреевну (кв. 158)

Избрать секретарем общего собрания:

Акимову Маргариту Владимировну (кв. 164)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 78,9 %, против – 4,8 %, воздержались – 16,3 %, **решение принято.**

##### **2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:**

Агафонову Марию Андреевну (кв. 158)

Акимову Маргариту Владимировну (кв. 164)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 78,9 %, против – 4,8 %, воздержались – 16,3 %, **решение принято.**

**3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 23,27 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»**

подано голосов: за – 61,4 %, против – 27,7 %, воздержались – 10,9 %, **решение принято.**

**4. По вопросу № 4 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 9,44 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников»**

подано голосов: за – 76,2 %, против – 20,9 %, воздержались – 2,9 %, **решение принято.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»		А.В. Нелюбин «09» 01 2020 г.
Председатель общего собрания		М.А. Агафонова /кв. 158/ «30» 12-2019 г.
Секретарь общего собрания		М.В. Акимова /кв. 164/ «30» 12 2019 г.
Члены счетной комиссии:		М.А. Агафонова /кв. 158/ «30» 12 2019 г.
		М.В. Акимова /кв. 164/ «30» 12 2019 г.

#### Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 10 листах (приложение № 3).
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 1 листе (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников (бюллетени) – 102 шт.
6. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений на 1 листе.

ВХОДЯЩИЙ № 5/н  
«09» 01 2020  
ООО «КМС-Позитив»