

10 июля 2017 года

Протокол №3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 20.05.2017 по 05.07.2017 г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 20 мая 2017 г. с 10-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05 июля 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 98 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 98 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8480,90 (в том числе: жилая площадь– 8076,9 м², площадь офисных помещений– 403,4 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4642,80 м², что составляет 54,7 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-9,11 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 10 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

Секретарь: Ширинова Юлия Александровна(кв.28)

2. Избрание совета дома:

Председатель - Безуглов Павел Валерьевич (кв.86)

Члены совета дома:

1.Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

2. Щербakov Кирилл Юрьевич (кв.117)

3. Акимова Маргарита Владимировна (кв.164)

4. Бабикова Елена Владимировна (кв.92)

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 19,50руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам.
5. Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 7 800 рублей - за счёт дополнительных доходов.
6. Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м²-разовый сбор.
(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3 Ориентировочная стоимость- 11711,51 рублей -за счёт дополнительных доходов.)
7. Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость 47572,95 рублей - за счёт дополнительных доходов.
8. Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор.
9. Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость - 7 800 рублей за счёт дополнительных доходов.
10. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
11. Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор**.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
Председатель: Мелихов Григорий Александрович (кв.48)
Секретарь: Ширинова Юлия Александровна(кв.28)».

подано голосов: за –83,3%, против –1,9, воздержались –14,8 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома:

Председатель - Безуглов Павел Валерьевич (кв.86)

Члены совета дома:

1. Мелихов Григорий Александрович (кв.48)
2. Щербаков Кирилл Юрьевич (кв.117)
3. Акимова Маргарита Владимировна (кв.164)
4. Бабилова Елена Владимировна (кв.92)».

подано голосов: за –81,7 %, против –3,9%, воздержались –14,4 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2016г».

подано голосов: за –82,2 %, против –2,5 %, воздержались –15,3 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г **без изменения** - тариф на содержание 19,50руб/м², без учёта нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –96,9%, против –0 %, воздержались –3,1%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения устройства разметки под парковку а/машин на придомовой территории. Ориентировочная стоимость 7 800 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –58,3 %, против –29,4 %, воздержались –12,3 %, **решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/2,92/3 ул. Державина.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения устройства спортивной площадки. Ориентировочная стоимость 17,20 руб ./м²-разовый сбор.

(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД 92/3. Ориентировочная стоимость - 11711,51 рублей за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за –57,5%, против –26,4 %, воздержались – 16,1%, **решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/2,92/3 ул. Державина.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость 47572,95 рублей - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за –57,7 %, против –31,7 %, воздержались –10,6 %, **решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/2,92/3 ул. Державина.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД 92/1. Ориентировочная стоимость- 13,20 руб./м²-разовый сбор».

подано голосов: за –61,4%, против –30,1 %, воздержались –8,5 %, **решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/2,92/3 ул. Державина.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о сносе аварийных деревьев - 2 шт. и обрезке аварийных сучьев с 2 деревьев. Ориентировочная стоимость - 7 800 рублей за счёт дополнительных доходов.»

подано голосов: за -82,6%, против -9,9 %, воздержались -7,5 %, **решение принято. Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92 ,92/2,92/3 ул. Державина.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном».

Кворум отсутствует, решение не принято.

11. По вопросу №11 «Принятие решения установки 4 «лежачих полицейских» внутри дворовой территории. Ориентировочная стоимость 2,10 руб./м²- **разовый сбор».**

подано голосов: за -48,6%, против -43,5 %, воздержались -7,9 %, **решение не принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Мелихов Г.А.

Секретарь счетной комиссии

Ширинова Ю.А.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников- 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 9 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 98 листов.