

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/1,
проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

07 апреля 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 28 января 2025г. в 18-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 30 марта 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 07 апреля 2025г., в помещении консьержной службы по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 156 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 150 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 6 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 8468,86 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 5969,31 м², что составляет 70,49% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№6-13, решение по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2025г.
4. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.04.2025г.:
 - 4.1. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с территории МКД.
 - 4.2. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
 - 4.3. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
5. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

8. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
10. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
11. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
12. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
13. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.
14. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.
16. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Соломатову Ирину Ивановну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1268,80	21,26%	4600,21	77,06%	100,30	1,68%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложенные кандидатуры.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Лахтину Ларису Александровну (кв.107); Смирнову Наталью Николаевну (кв.135); Ганюк Евгения Владимировича (кв.141); Ремизову Элину Николаевну (кв.145)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5925,61	99,27%	43,70	0,73%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: *Лахтину Ларису Александровну (кв.107); Смирнову Наталью Николаевну (кв.135); Ганюк Евгения Владимировича (кв.141); Ремизову Элину Николаевну (кв.145)* и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 30,82 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.04.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
587,80	9,85%	5313,51	89,01%	68,00	1,14%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 30,82 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.04.2025г.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2025г.:

4.1. Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории - 2,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
637,70	10,68%	5287,91	88,58%	43,70	0,74%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории - 2,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

4.2. Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 12,42 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
629,10	10,54%	5124,11	85,84%	216,10	3,62%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер платы за услуги консьержей – тариф 12,42 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

4.3. Принять решение о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 1,96 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74,40	12,40%	5005,01	83,85%	223,90	3,75%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта – 2,0 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
700,20	11,73%	5143,81	86,17%	125,30	2,10%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не утверждать** размер взноса на проведение текущего ремонта – 2,0 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
934,80	11,04%	4849,11	57,26%	185,40	2,19%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5867,01	69,28%	0,00	0,00%	102,30	1,21%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5809,91	68,60%	0,00	0,00%	159,40	1,88%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5853,01	69,11%	58,10	0,69%	58,20	0,69%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5723,41	67,58%	85,50	1,02%	159,40	1,88%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельца специального счета в лице регионального оператора.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5708,81	67,41%	57,10	0,67%	203,40	2,40%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5853,31	69,12%	0,00	0,00%	102,30	1,21%	13,70	0,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5911,11	69,80%	0,00	0,00%	58,20	0,69%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт на безвозмездной основе.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5911,11	99,03%	0,00	0,00%	58,20	0,97%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5969,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5969,31	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания

(на основании п.23 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр)



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания

(на основании п.23 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр)



Горбунков П.С.

Член счетной комиссии



Лахтина Л.А.

Член счетной комиссии




Смирнова Н.Н.

Член счетной комиссии



Ганюк Е.В.

Член счетной комиссии



Ремизова Э.Н.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №49/1 по улице Фрунзе в городе Новосибирске (на 7 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 16 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2025г. (на 2 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 176 листах).