

## Протокол №1

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного и бытового назначения и подземной автопарковкой, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Романова, дом 60, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

19 февраля 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 10 декабря 2024г. в 19-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 09 февраля 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 19 февраля 2025г., в офисе ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 237 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 237 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения – 13136,25 м<sup>2</sup> (в том числе: площадь жилых помещений – 11323,20 м<sup>2</sup>, площадь помещений общественного и бытового назначения – 411,90 м<sup>2</sup>, площадь помещений подземной автопарковки – 1401,15 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, принявших участие в голосовании: 7843,59 м<sup>2</sup>, что составляет 59,74% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников жилых помещений и помещений общественного и бытового назначения, принявших участие в голосовании по вопросу №6: 7110,63 м<sup>2</sup>, что составляет 60,62% от общего количества голосов собственников жилых помещений и помещений общественного и бытового назначения.

Количество голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке, принявших участие в голосовании по вопросу №7: 732,96 м<sup>2</sup>, что составляет 52,31% от общего количества голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№13-19, решение по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и вопроса №8, решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса №8.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение его полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.02.2025г.
5. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров с 01.02.2025.
6. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.02.2025г.:
  - 6.1. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
  - 6.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт ворот.
  - 6.3. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
  - 6.4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.
7. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автопарковки с 01.02.2025г.:
  - 7.1. Утверждение размера платы за охрану подземной автопарковки.
  - 7.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт секционных ворот.
8. Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе.
9. Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. Определение предельной суммы финансирования в размере 450 000 руб.
10. Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.
11. Принятие решения о наделении ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.
12. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.
13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
14. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
16. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
17. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
18. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
19. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях

взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

20. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.

21. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

### Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

#### По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Шахову Наталью Николаевну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6932,82	88,39%	150,30	1,92%	760,47	9,69%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Шахову Наталью Николаевну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

#### По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,01	29,94%	217,40	2,77%	5174,05	65,97%	104,13	1,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Счетная комиссия не избрана в связи с отсутствием кандидатур.

#### По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Избрать председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2128,92	27,14%	193,10	2,46%	5417,44	69,08%	104,13	1,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совет многоквартирного дома и председатель совета многоквартирного дома не избраны в связи с отсутствием кандидатур.

#### По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 29,73 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.02.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4729,54	60,30%	1380,86	17,60%	1733,19	22,10%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 29,73 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.02.2025г.

**По вопросу №5:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 0,58 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.02.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4303,58	54,87%	2161,97	27,56%	1378,04	17,57%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 0,58 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.02.2025г.

**По вопросу №6:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.02.2025г.:

6.1. Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 8,53 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5132,58	72,18%	989,05	13,91%	989,00	13,91%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 8,53 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

6.2. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ворот - тариф 0,20 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5270,33	74,12%	938,70	13,20%	901,60	12,68%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание ворот - тариф 0,20 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

6.3. Утвердить размер платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования - тариф 0,66 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4644,93	65,32%	1268,20	17,84%	1166,65	16,41%	30,85	0,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования - тариф 0,66 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**По вопросу №7:**

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга с 01.01.2025г.:

7.1. Утвердить размер платы за охрану паркинга – 60,89 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
488,58	66,66%	99,00	13,51%	145,38	19,83%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за охрану паркинга – 60,89 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

7.2. Утвердить размер платы за техническое обслуживание секционных ворот – тариф 2,41 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,58	77,44%	82,10	11,20%	83,28	11,36%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание секционных ворот – тариф 2,41 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

#### По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении доступа на территорию МКД, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4267,46	32,50%	534,70	4,07%	2815,60	21,44%	225,83	1,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об ограничении доступа на территорию МКД, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе **не принято**, в связи с отсутствием кворума (решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

#### По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. Определить предельную сумму финансирования в размере 450 000 руб. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6455,50	82,30%	337,25	4,30%	929,04	11,84%	121,80	1,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. Определить предельную сумму финансирования в размере 450 000 руб. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60/1.

#### По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе председателя совета дома Сапронову Н.Е., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5168,01	65,89%	316,50	4,04%	2086,70	26,60%	272,38	3,47%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать** председателя совета дома Сапронову Н.Е., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

### По вопросу №11:

**СЛУШАЛИ:** Горбункова Павла Сергеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6643,09	84,69%	328,40	4,19%	872,10	11,12%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить** ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

### По вопросу №12:

**СЛУШАЛИ:** Горбункова Павла Сергеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5259,98	67,06%	1290,78	16,46%	1292,83	16,48%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить** в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

### По вопросу №13:

**СЛУШАЛИ:** Горбункова Павла Сергеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5442,83	41,45%	491,11	3,74%	1909,65	14,55%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного

кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6019,72	45,85%	439,00	3,34%	1384,87	10,55%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, **равный минимальному размеру взноса**, установленному в Новосибирской области.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6645,40	50,61%	387,70	2,95%	810,49	6,18%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, **равный минимальному размеру взноса**, установленному в Новосибирской области.

#### По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5550,78	42,27%	576,78	4,39%	1716,03	13,08%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5767,24	43,92%	484,20	3,69%	1592,15	12,13%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк» **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6252,09	47,62%	310,90	2,37%	1280,60	9,75%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №19:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6133,21	46,71%	263,30	2,01%	1301,70	9,91%	145,38	1,11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение** о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе **не принято**, в связи с отсутствием большинства.

#### По вопросу №20:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6277,84	80,04%	186,70	2,38%	1347,75	17,18%	31,30	0,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);

• без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

### По вопросу №21:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7162,97	91,32%	69,15	0,88%	611,47	7,80%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив» \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.  
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Шахова Н.Н.  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.  
(на основании п.23 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр)

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60 по улице Романова в городе Новосибирске (на 10 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 27 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025г. (на 2 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 242 листах).