

19 июля 2022 года

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Державина дом 92/3 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования
с 18.05.2022 г. по 18.07.2022 г.
по инициативе ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 18 мая 2022 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 июля 2022 г. 16 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 21 июля 2022 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 148 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 147 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11211,9 (в том числе: жилая площадь— 10858,40 м², площадь офисных помещений— 353,50 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6838,7 м², что составляет 61 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум, кроме вопроса №8, и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума (2/3 голосов) на Вопрос № 8, входящим в повестку дня собрания, решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 5, № 7, № 9, № 10, № 11, которые принимаются 50 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Хритоненко Ольгу Владимировну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Смирнову О.Н.(кв.158)

Матюху Л.В.(кв.14)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования – 26,45 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

4. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

4.1. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 1,30 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения ежемесячно + корректировка согласно актам выполненных работ.

4.2. Принять решения об установке системы видеонаблюдения в 4-х лифтовых кабинках МКД согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 142 731,30 руб, разовый сбор – 12,73руб. с 1м² общей площади помещения.

4.3. Утвердить услуги консьержной охраны: 1 пост консьержной охраны - тариф 6,57 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

4.4. Утвердить взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере - 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

5. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 92/3 по улице Державина на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ).

6. Принять решение об оплате коммунального ресурса на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунального ресурса, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективного прибора учета.

7.Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3 в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

8. Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив», уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/3, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

10. Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

11. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

13. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 113547614174).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 Избрать председателем общего собрания:

Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО «КМС-Позитив»

Избрать секретарем общего собрания:

Хритоненко Ольгу Владимировну, мастера ООО «КМС-Позитив»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,

подано голосов: за –82,0%, против –4,5%, воздержались –13,5%, **решение принято.**

По вопросу № 2 Избрать членами счетной комиссии:

Смирнову О.Н.(кв.158)

Матюху Л.В.(кв.14)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за – 81,7%, против –2,3%, воздержались –16,0 %, **решение принято.**

По вопросу № 3 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования – 26,45 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за –56,7 %, против – 23,7%, воздержались – 19,6%, **решение принято.**

По вопросу № 4 Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

4.1. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 1,30 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения ежемесячно + корректировка согласно актам выполненных работ,

подано голосов: за –65,8 %, против – 22,5%, воздержались – 11,7%, **решение принято.**

4.2. Принять решения об установке системы видеонаблюдения в 4-х лифтовых кабинках МКД согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 142 731,30 руб, разовый сбор – 12,73руб. с 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за –43,3 %, против – 46,6%, воздержались – 10,1%, **решение не принято.**

4.3. Утвердить **услуги консьержной охраны: 1 пост консьержной охраны** - тариф 6,57 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения,

подано голосов: за –76,58 %, против – 17,67%, воздержались – 5,75%, **решение принято.**

4.4. Утвердить взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере - 1,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения,

подано голосов: за –59,94%, против – 23,44%, воздержались -16,62 %, **решение принято.**

По вопросу № 5 Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 92/3 по улице Державина на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ),

подано голосов: за —43,0%, против —6,0 %, воздержались —12,0 %, **решение не принято.**

По вопросу № 6 Принять решение об оплате коммунального ресурса на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунального ресурса, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективного прибора учета,

подано голосов: за —63,2%, против —16,3 %, воздержались —20,5 %, **решение принято.**

По вопросу № 7 Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3 в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет,

подано голосов: за —38,82%, против — 7,04%, воздержались —15,14 %, **решение не принято.**

По вопросу № 8 Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив», уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома,

подано голосов: за —41,7% , против —8,6 %, воздержались —10,7 %, **решение не принято.**

По вопросу № 9 Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/3, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области,

подано голосов: за —38,23%, против — 10,65%, воздержались —12,12 %, **решение не принято.**

По вопросу № 10 Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора,

подано голосов: за —36,1%, против —8,9 %, воздержались — 16,0%, **решение не принято.**

По вопросу №11 Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета — ПАО «Сбербанк»,

подано голосов: за —39,9%, против —8,5%, воздержались —12,6%, **решение не принято.**

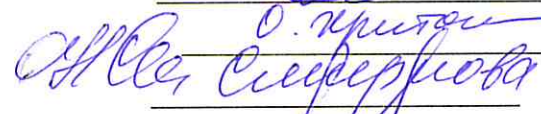
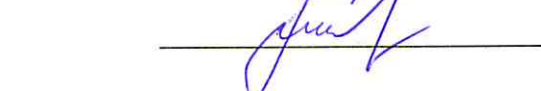
По вопросу №12 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД,

подано голосов: за —92,2%, против —2,6 %, воздержались —5,2%, **решение принято.**

По вопросу №13 Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 113547614174),

подано голосов: за –91,9%, против – 1,5%, воздержались –6,6%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Позитив» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»		Горбунков П.С.
Председатель общего собрания		Горбунков П.С.
Секретарь общего собрания		Хритоненко О.В.
Член счетной комиссии		Смирнова О.Н.
Член счетной комиссии		Матюха Л.В.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 12 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 148 листов.