

01 сентября 2015 года

Протокол № 29 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/3, проведенного в форме заочного голосования с 29.06.2015 по 29.08.2015 г. по инициативе собственника кв. № 43 Билевич Лины Александровны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 43 Билевич Лина Александровна.

Дата начала голосования: 29 июня 2015г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 сентября 2015 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 01 сентября 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 116 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 116 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11214,8 (в том числе: жилая площадь – 10812,8 м2, площадь офисных помещений – 402 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6060,5 м2, что составляет 54 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 и 12 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Якобсон Сергей Израилевич (кв.56), секретарь: Билевич Лина Александровна (кв.43), члены комиссии: Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/3 по ул.Державина.

3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/3 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/3 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/3 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.

6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России».

8. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».

9. Мероприятия по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 19,57 руб./м² (разовый сбор).

10. Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м² (разовый сбор).

11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:

- а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;
- б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00

12. Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

13. Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м² (разовый сбор).

14. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.

15. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 18,70 руб./м².

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Якобсон Сергей Израилевич (кв.56), секретарь: Билевич Лина Александровна (кв.43), члены комиссии: Коваш Вадим Вячеславович (кв.200) » подано голосов: за –83,2 %, против – 1,9 %, воздержались –14,9%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/3 по ул.Державина»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/3 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/3 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/3 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал»».

подано голосов: за – 55,2 %, против – 34,8 %, воздержались – 10 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Мероприятия по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 19,57 руб./м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 35,4 %, против – 51,9 %, воздержались – 12,7 %, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 15,2 %, против – 80,9 %, воздержались – 3,9 %, **решение не принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:

а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;

подано голосов: за – 71,5 %, против – 24,9 %, воздержались – 3,6 %, **решение принято**

б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00)».

подано голосов: за – 48,3 %, против – 44 %, воздержались – 7,7 %, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 « Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 52 %, против – 45,3 %, воздержались – 2,7%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.»

подано голосов: за – 54,2 %, против – 11,34%, воздержались – 34,5%, **решение принято.**

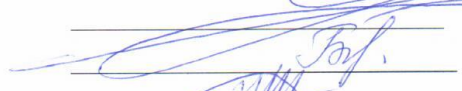
15. По вопросу №15 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 18,70 руб./м².»

подано голосов: за – 55,9 %, против – 24,2 %, воздержались – 19,9%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____  Билевич Л.А.

Председатель счетной комиссии _____  Якобсон С.И.

Секретарь счетной комиссии _____  Билевич Л.А.

Члены счетной комиссии _____  Коваш В.В.

01.09.2015

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 116 листов
- 4) Таблица подсчёта голосов - 11 листов.