

07 июля 2016 года

Протокол №18 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/3, проведённого в форме очно-заочного голосования с 30.04.2016 г по 30.06.2016 г по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ..

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 30 апреля 2016 г. с 16-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 07 июля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных бюллетеней на момент окончания голосования: 123 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 123 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11214,8 (в том числе: жилая площадь— 10812,8 м2, площадь офисных помещений— 402 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6267,35 м2, что составляет 55,9 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 13-18 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Якобсон Сергей Израилевич (кв.56), секретарь: Билевич Лина Александровна (кв.43).

2. Избрание совета дома (ст.161 п.10) на второй срок.

Председатель: Бакин Александр Геннадьевич (кв.191)

Члены совета дома: Курамшин Александр Алексеевич (кв.208), Синичук Сергей Николаевич (кв.182), Дмитриева Наталья Николаевна (кв.137), Гришкин Александр Сергеевич (кв.172), Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** (тариф на содержание 18,70руб/м²). (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

5. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно
6. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот- ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
7. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.
8. Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000руб. – за счёт дополнительных доходов).
9. Принятие решения о заключении договора с ООО «Ковёр-сервис» об оказании услуги по размещению сменного грязезащитного коврика на входе в холл первого этажа (ориентировочная стоимость - 40 000руб/год оплата за счёт дополнительных доходов).
10. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД
11. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
12. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.
13. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/3 по ул.Державина.
14. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/3 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
15. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/3 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
16. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/3 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.
17. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
18. Определение кредитной организации для открытия специального счета – «Росгосстрах Банк».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/3 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель: Якобсон Сергей Израилевич (кв.56), секретарь: Билевич Лина Александровна (кв.43)».

подано голосов: за – 78,9 %, против – 5,7 %, воздержались – 15,4 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома (ст.161 п.10) на второй срок.

Председатель: Бакин Александр Геннадьевич (кв.191)

Члены совета дома: Курамшин Александр Алексеевич (кв.208), Синичук Сергей Николаевич (кв.182), Дмитриева Наталья Николаевна (кв.137), Гришкин Александр Сергеевич (кв.172), Коваш Вадим Вячеславович (кв.200)».

подано голосов: за – 77 %, против – 10,2 %, воздержались – 12,8 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г».

подано голосов: за – 69,3 %, против – 3,7 %, воздержались – 27 %, **решение принято.**

4. По вопросу №4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** (тариф на содержание 18,70руб/м²). (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам)».

подано голосов: за – 86,3 %, против – 5,7 %, воздержались – 8 %, **решение принято.**

5. По вопросу №5 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за – 95,5 %, против – 3,3 %, воздержались – 1,2%, **решение принято.**

6. По вопросу №6 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот- ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 65,2 %, против – 23,5 %, воздержались – 11,3 %, **решение принято.**

7. По вопросу №7 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за – 56,8 %, против – 28,5 %, воздержались – 14,7%, **решение принято.**

8. По вопросу №8 «Принятие решения по установке видеокамеры на лестничной площадке выхода на технический и кровельный этажи (ориентировочная стоимость 7000руб. – за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за –56,8 %, против – 27,2 %, воздержались –16 %, **решение принято.**

9. По вопросу №9 «Принятие решения о заключении договора с ООО «Ковёр-сервис» об оказании услуги по размещению сменного грязезащитного коврика на входе в холл первого этажа (ориентировочная стоимость - 40 000руб/год оплата за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за – 31,9 %, против – 52,7 %, воздержались – 15,4%, **решение не принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД».

подано голосов: за – 58,6 %, против – 12,1 %, воздержались – 29,3%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –55 %, против –28,2 %, воздержались –16,8 %, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир».

подано голосов: за – 61,5 %, против –15,7 %, воздержались –22,8 %, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/3 по ул.Державина».

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу №14 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УИЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/3 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято.

15. По вопросу № 15 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/3 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, решение не принято.

16. По вопросу №16 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/3 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

17. По вопросу №17 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

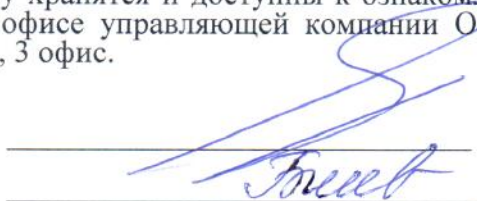
18. По вопросу №18 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – «Росгосстрах Банк»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Якобсон С.И.

Билевич Л.А

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 123 листа.