

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с
помещениями общественного и бытового назначения и подземной
автопарковкой, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе,
дом 49, проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

09 апреля 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 27 января 2025г. в 18-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников-помещений: 30 марта 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2025г., в помещении консьержной службы по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, 1 этаж.

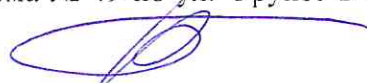
Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 198 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 189 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 9 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2025г.
4. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.04.2025г.:
 - 4.1. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с территории МКД.
 - 4.2. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
 - 4.3. Принятие решения об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам.
 - 4.4. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
 - 4.5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.
5. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автостоянки с 01.04.2025г.:
 - 5.1. Утверждение размера платы за охрану подземной автостоянки.
 - 5.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт секционных ворот.
 - 5.3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеонаблюдения. Принять решение об оплате ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам.
 - 5.4. Принятие решения об оплате технического обслуживания и ремонта поломочной машины по фактическим затратам.
6. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ



(ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

9. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

11. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

12. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

13. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

14. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.

16. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.

17. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.


Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения – 19159,90 м² (в том числе: площадь жилых помещений – 11722,9м², площадь помещений общественного и бытового назначения – 994,90м², площадь помещений подземной автопарковки – 6442,1м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 7853,62м², что составляет 40,99% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№7-14, решения по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание не имеет кворума и не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания




Соломатова И.И.

Член счетной комиссии



Гольцов А.А.

Член счетной комиссии



Шубарева И.В.

Член счетной комиссии



Доронина Т.А.

Член счетной комиссии



Кузнецов А.И.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №49 по улице Фрунзе в городе Новосибирске (на 19 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 34 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2025г. (на 2 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 203 листах).

Приложение не имеет отношения к протоколу №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного и детского назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, проверенном в форме очно-заочного голосования от 9.04.2025г.

Дз = Даромин

Тельшев-А.А.

Кузнецов А.И.