

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с
помещениями общественного и бытового назначения и подземной
автопарковкой, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Романова,
дом 60/1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

17 февраля 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО «КМС-Позитив».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 09 декабря 2024г. в 19-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 09 февраля 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 17 февраля 2025г., в офисе ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, 1 этаж.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 206 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 205 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения – 12555,82 м² (в том числе: площадь жилых помещений – 11262,10 м², площадь помещений общественного и бытового назначения – 418,80 м², площадь помещений подземной автопарковки – 874,94 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, принявших участие в голосовании: 7605,68 м², что составляет 60,57% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников жилых помещений и помещений общественного и бытового назначения, принявших участие в голосовании по вопросу №6: 7052,15 м², что составляет 60,37% от общего количества голосов собственников жилых помещений и помещений общественного и бытового назначения.

Количество голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке, принявших участие в голосовании по вопросу №7: 553,53 м², что составляет 63,27% от общего количества голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№13-19, решение по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и вопроса №8, решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса №8.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение его полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.02.2025г.
5. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров местах общего пользования МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров с 01.02.2025г.
6. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.02.2025г.:
 - 6.1. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
 - 6.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт ворот.
 - 6.3. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
 - 6.4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.
7. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автопарковки с 01.02.2025г.:
 - 7.1. Утверждение размера платы за охрану подземной автопарковки.
 - 7.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт секционных ворот.
8. Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе.
9. Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. Определение предельной суммы финансирования в размере 450 000 руб.
10. Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.
11. Принятие решения о наделении ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.
12. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.
13. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
14. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
16. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
17. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
18. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
19. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях

взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

20. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.

21. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Шахову Наталью Николаевну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6850,27	90,07%	120,80	1,59%	634,61	8,34%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: *Горбункова Павла Сергеевича*, директора ООО «КМС-Позитив», секретарем общего собрания: *Шахову Наталью Николаевну*, мастера ООО «КМС-Позитив» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Шадрину Марию Сергеевну (кв.148)*; *Бархатову Светлану Владимировну (кв.188)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7166,82	94,23%	0,00	0,00%	438,86	5,77%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: *Шадрину Марию Сергеевну (кв.148)*; *Бархатову Светлану Владимировну (кв.188)* и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: *Вовкудан Владимира Ильича (кв.72)*; *Шадриной Марии Сергеевны (кв.148)*; *Бархатовой Светланы Владимировны (кв.188)* и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. Избрать председателем совета многоквартирного дома: *Вовкудан Владимира Ильича (кв.72)*

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7227,52	95,03%	60,40	0,79%	317,76	4,18%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: *Вовкудан Владимира Ильича (кв.72)*; *Шадриной Марии Сергеевны (кв.148)*; *Бархатовой Светланы Владимировны (кв.188)* и **наделить** их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: *Вовкудан Владимира Ильича (кв.72)*.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 29,90 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.02.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5445,76	71,60%	839,74	11,04%	1320,18	17,36%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования – 29,90 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.02.2025г.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 0,61 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.02.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5486,19	72,13%	974,46	12,81%	1145,03	15,06%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении сменных (замена 1 раз в неделю) грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования МКД. Утвердить размер платы за аренду ковров - тариф 0,61 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.02.2025г.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.02.2025г.:

6.1. Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 8,57 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5272,35	74,76%	1090,90	15,47%	653,20	9,26%	35,70	0,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 8,57 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

6.2. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ворот - тариф 0,35 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5313,22	75,34%	1000,90	14,19%	687,80	9,75%	50,23	0,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание ворот - тариф 0,35 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

6.3. Утвердить размер платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования - тариф 0,66 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4913,57	69,67%	1217,65	17,27%	920,93	13,06%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования - тариф 0,66 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга с 01.01.2025г.:

7.1. Утвердить размер платы за охрану паркинга – 60,89 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
435,19	78,62%	79,23	14,31%	39,11	7,07%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за охрану паркинга – 60,89 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

7.2. Утвердить размер платы за техническое обслуживание секционных ворот – тариф 2,41 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,50	81,57%	18,26	3,30%	83,77	15,13%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за техническое обслуживание секционных ворот – тариф 2,41 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Ремонт ворот оплачивается дополнительно на основании актов выполненных работ.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении доступа на территорию МКД, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4864,43	38,74%	545,63	4,35%	2106,43	16,78%	89,19	0,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об ограничении доступа на территорию МКД, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе **не принято**, в связи с отсутствием кворума (решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. Определить предельную сумму финансирования в размере 450 000 руб. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6547,28	86,08%	271,30	3,57%	787,10	10,35%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №60 и 60/1 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Быковским А.О. **Определить** предельную сумму финансирования в размере 450 000 руб. Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета дома Вовкудан В.И., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6722,22	88,38%	150,70	1,98%	732,76	9,63%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** председателя совета дома Вовкудан В.И., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6297,17	82,80%	381,20	5,01%	902,61	11,87%	24,70	0,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить** ООО «КМС-Позитив» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4793,42	63,02%	993,60	13,06%	1818,66	23,92%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Включить** в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6403,74	51,00%	279,10	2,22%	862,14	6,88%	60,70	0,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6647,79	52,95%	254,50	2,03%	703,39	5,59%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, **равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.**

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7090,76	56,47%	47,74	0,38%	467,18	3,72%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60/1, **равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.**

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6317,73	50,32%	400,37	3,19%	887,58	7,06%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельца специального счета в лице регионального оператора.

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6598,40	52,55%	184,50	1,47%	822,78	6,55%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6802,29	54,18%	120,80	0,96%	682,59	5,43%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Романова на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

По вопросу №19:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6888,19	54,86%	157,40	1,25%	560,09	4,46%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

По вопросу №20:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть

Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6712,75	88,26%	60,70	0,80%	832,23	10,94%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

По вопросу №21:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7147,56	93,98%	60,40	0,79%	365,62	4,81%	32,10	0,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



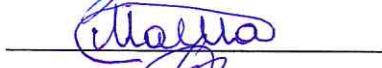
Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



Шахова Н.Н.

Член счетной комиссии



Шадрина М.С.

Член счетной комиссии



Бархатова С.В.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/1 по улице Романова в городе Новосибирске (на 9 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 25 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025г. (на 2 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 211 листах).