

02 сентября 2015 года

Протокол №27 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, проведенного в форме заочного голосования с 29.06.2015 по 29.08.2015 г. по инициативе собственника кв. № 48 Мелихова Григория Александровича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 48 Мелихов Григорий Александрович.

Дата начала голосования: 29 июня 2015г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 августа 2015 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 02 сентября 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 103 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 101 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 2 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8480,90 (в том числе: жилая площадь— 8076,9 м2, площадь офисных помещений— 403,4 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5104,30 м2, что составляет 60,2 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11, 13,14,15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 и 12 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД: председатель - Ефимов Кирилл Сергеевич (кв.180), секретарь: Герасимов Максим Викторович (кв.106), член комиссии: Ажимова Регина Сатаровна (кв.28)
 2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/1 по ул.Державина.
 3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/1 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
 4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/1 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
-

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/1 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.

6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

7. Утвердить Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России».

8. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».

9. Мероприятия по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 14,00 руб./м² (разовый сбор).

10. Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м² (разовый сбор).

11. Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:

а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;

б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00

12. Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

13. Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м² (разовый сбор).

14. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.

15. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,50 руб./м².

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД: председатель - Ефимов Кирилл Сергеевич (кв.180), секретарь: Герасимов Максим Викторович (кв.106), член комиссии: Ажимова Регина Сатаровна (кв.28)».
подано голосов: за –78,6%, против –1,6 %, воздержались –19,8 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/1 по ул.Державина».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
3. По вопросу № 3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/1 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/1 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/1 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ»».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
7. По вопросу № 7 «Утвердить Определение кредитной организации для открытия специального счета – а) ОАО «Сбербанк России»».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**
8. По вопросу № 8 «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал»».
подано голосов: за – 55,9%, против – 36,5 %, воздержались – 7,6%, **решение принято.**
9. По вопросу № 9 «Мероприятия по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость 14,00 руб./м² (разовый сбор)».
подано голосов: за – 48,7%, против – 40,1 %, воздержались 11,2%– **решение не принято.**
10. По вопросу № 10 «Установка шлагбаумов перед въездными воротами – ориентировочная стоимость – 3,99 руб./м² (разовый сбор)».
подано голосов: за – 24,5 %, против – 67,4%, воздержались – 8,1%, **решение не принято.**
11. По вопросу №11 «Принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса:
а) путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном;
подано голосов: за – 80,5%, против – 16,2 %, воздержались – 3,3 %, **решение принято.**

б) для удобства работы офисов со сторонними клиентами путем закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном в период с 20.00 до 07.00».

подано голосов: за – 42,4 %, против – 51,7%, воздержались – 5,9 %, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о запрете въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Установка сигнальных столбиков для ограничения заезда автотранспорта на тротуары и газоны – ориентировочная стоимость – 1,50 руб./м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 50,8 %, против – 46,5 %, воздержались – 2,7 %, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.».

подано голосов: за – 69,2 %, против – 6,5 %, воздержались – 24,3 %, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,50 руб./м².».

подано голосов: за – 57,8 %, против – 24,5 %, воздержались – 17,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____

Мелихов Г.А.

Председатель счетной комиссии _____

Ефимов К.С.

Секретарь счетной комиссии _____

Герасимов М.В.

Члены счетной комиссии _____

Ажимова Р.С.

02.09.2015

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 8 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 103 листа
- 5) Таблица подсчета голосов - 9 листов.