

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Романова, д. 60

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11736,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11324,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	411,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	148382,29	177 561,80
Переходящие остатки денежных средств	16 432,38	53 847,32
Задолженность потребителей	571 360,70	819 863,73

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	105 620,40	181 953,01	-76 332,61
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	932 276,06	856 083,97	76 192,10
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	209 832,53	252 206,79	-42 374,26
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 537,68	81 539,89	9 997,79
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49 289,52	50 856,29	-1 566,77
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 785,84	105 763,50	28 022,34
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	316 861,20	309 122,24	7 738,96
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	288 695,76	222 809,70	65 886,06
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 206,80	45 898,92	-10 692,12
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 082,72	4 630,54	9 452,18
11	Услуги паспортного стола	63 372,24	68 860,23	-5 487,99
12	Управление многоквартирным домом	822 430,85	813 536,08	8 894,76
ИТОГО		3 062 991,60	2 993 261,16	69 730,44

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	404 884,78	534 545,84	-129 661,06
2	Холодная вода СОИ	16 899,12	14 067,85	2 831,27
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 899,12	0,00	16 899,12
4	Водоотведение СОИ	27 462,44	10 833,91	16 628,53
5	Уборка снега	251 363,36	186 759,44	64 603,92
6	Консьержный пост	504 168,93	540 847,39	-36 678,46
7	ТО ворот (шлагбаума)	17 134,43	13 346,91	3 787,52
8	ТО домофонной системы	42 248,76	42 685,05	-436,29
9	Кнопка тревожного реагирования	81 681,32	80 289,82	1 391,50
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	42 248,76	41 400,00	848,76
11	Ремонт ворот	38 376,78	32 878,41	5 498,37
ИТОГО		1 443 367,80	1 497 654,61	-54 286,81

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	948 916,82	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	139 170,98	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	180 507,80	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	137 942,74	178 644,70	-24 031,31
6	Обращение с ТКО	0,00	796,72	-454,81
7	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	10,75
8	Отопление (прямые расчеты)	2 027 043,78	нет данных	нет данных
9	Водоотведение	0,00	0,00	-337,32

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Захарова Наталья Викторовна	3600
2	ИП Клименкова Ольга Александровна	525
3	МТС ПАО	12000
4	Новотелеком ООО	16800
5	ООО "Сибирь Телематика"	12000
6	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
7	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
8	Ростелеком ПАО	6 000,00
9	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		84 525,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	11 290,00
2	Рассада	18 848,53
3	Доставка песка, земли	5 850,00
4	Озеленение	2 669,04
5	Вознаграждение УК	8 452,50
Итого расходов		47 110,07

Директор ООО "КМС-Позитив" _____

Нелюбин А.В.

Экономист _____

Крутикова Т.А.

