

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	16 522,04	13 749,77
Переходящие остатки денежных средств	245 886,53	599 030,56
Дополнительные доходы	85 238,31	113 190,73
Мягкое покрытие на детской площадке	13 378,31	13 378,31
Текущий ремонт	234 073,72	435 887,92
Механизированная уборка снега	-67 452,21	46 306,40
Ремонт ворот	-4 029,96	-1 702,80
Ремонт видеонаблюдения	-15 321,64	-8 030,00
Задолженность потребителей	590 679,14	609 101,78

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	217 959,34	262 198,18	-44 238,84
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	538 171,20	538 171,20	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	255 631,32	251 855,31	3 776,01
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100 907,10	100 907,10	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 599,42	39 862,81	-10 263,40
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 960,80	143 960,80	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	456 100,09	456 100,09	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	453 409,24	472 099,41	-18 690,18
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	314 830,15	316 083,27	-1 253,11
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	83 416,54	83 416,54	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 799,71	11 200,00	3 599,71
12	Услуги паспортного стола	79 380,25	79 380,25	0,00
13	Управление многоквартирным домом	870 491,92	870 491,92	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 558 657,06</b>	<b>3 625 726,87</b>	<b>-67 069,81</b>

**3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

1	Электроэнергия СОИ	672 241,50	396 133,80	276 107,70
2	Холодная вода СОИ	19 318,80	0,00	19 318,80
3	Холодная вода для подогрева СОИ	17 639,04	0,00	17 639,04
4	Водоотведение СОИ	29 922,77	0,00	29 922,77
5	Тепловая энергия СОИ	92 518,68	97 444,14	-4 925,46
6	ТО видеонаблюдения	40 362,84	40 362,84	0,00
7	Механизированная уборка снега	242 357,85	128 599,24	113 758,61
8	Консьержный пост	883 947,72	883 947,72	0,00
9	ТО ворот	29 581,22	29 581,22	0,00
10	Ремонт видеонаблюдения	31 051,64	23 760,00	7 291,64
11	Ремонт ворот	15 651,19	13 324,03	2 327,17
12	Кнопка тревожного реагирования	14 802,12	14 802,12	0,00
13	Текущий ремонт	201 814,20	0,00	201 814,20
<b>ИТОГО</b>		<b>2 291 209,57</b>	<b>1 627 955,11</b>	<b>663 254,47</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	434 373,53	425 870,42	49 238,73

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

**5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества**

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7 128,00
2	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	12 000,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО "Спец-Линия"	9 374,40
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ПОПЛАУХИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	4 068,00
9	ИП Сивицкая Кристина Александровна	2 400,00
<b>Итого доходов</b>		<b>69 770,40</b>

**5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества**

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Детский праздник	2 094,79
2	Озеленение	13 059,01
3	Материалы для озеленения	11 310,58
4	Влагозащитные коврики	8 376,56
5	Вознаграждение УК	6 977,04
<b>Итого расходов</b>		<b>41 817,98</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крutiкова Т.А.

