

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/3

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2024 |

1. Характеристика АБК

| | |
|------------------------------------|---------|
| Общая площадь помещений АБК, м.кв. | 1283,33 |
|------------------------------------|---------|

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

| | на начало периода | на конец периода |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств | 278 425,68 | 372 729,59 |
| Дополнительные доходы | 278 425,68 | 372 729,59 |
| Задолженность потребителей | 85 594,88 | 85 594,88 |

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|---|--|---|--|--|
| 3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК. | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 22 131,26 | 34 771,27 | -12 640,00 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 55 934,50 | 170 742,26 | -114 807,76 |
| 3 | Техническое обслуживание ИТП | 137 486,69 | 137 486,69 | 0,00 |
| 4 | Обеспечение требований пожарной безопасности | 58 208,26 | 58 208,26 | 0,00 |
| 5 | Аварийная служба | 34 409,57 | 36 066,74 | -1 657,17 |
| 6 | Санитарное содержание лестничных клеток | 173 412,10 | 173 412,10 | 0,00 |
| 7 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 342 731,42 | 342 731,42 | 0,00 |
| 8 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 6 669,70 | 209,00 | 6 460,70 |
| 9 | Управление АБК | 88 979,81 | 88 979,81 | 0,00 |
| ИТОГО | | 919 963,30 | 1 042 607,54 | -122 644,25 |

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Тепловая энергия | 49 583,33 | 50 648,00 | 4068,22 |
| 2 | Вода для ГВС | 8 880,01 | 9 135,18 | 688,59 |
| 3 | Электроэнергия | 616 015,98 | 620 557,50 | 36785,11 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 12 468,50 | 12 331,80 | 1235,00 |
| 5 | Отопление | 695 923,02 | 619 026,55 | 76 896,47 |
| 6 | Водоотведение | 16 711,45 | 16 827,14 | 1554,54 |

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества | | |
|---|--|-------------------|
| № п/п | Контрагент | Сумма, руб. |
| 1 | ИП Сафонова Елена Александровна | 13 320,00 |
| 2 | Новотелеком ООО | 4 800,00 |
| 3 | ООО "Комплексное снабжение" | 7 200,00 |
| 4 | ООО "Эдем стоматологические решения" | 15 649,20 |
| 5 | Сибирские сети | 14 400,00 |
| 6 | МУСТАФИН ЭДУАРД ИЛЬФАКОВИЧ ИП | 17 908,80 |
| 7 | ИП НАСИРОВ КАМРАН РАМИЗ ОГЛЫ | 21 294,00 |
| 8 | ИП КРИВОШЕЕВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ | 6 715,80 |
| 9 | ИП КУРАСКИНА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА | 3 494,32 |
| Итого доходов | | 104 782,12 |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества | | |
| № п/п | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб. |
| 1 | Вознаграждение МК | 10 478,21 |
| Итого расходов | | 10 478,21 |

Директор ООО "КМС-Прозитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Кватукова Т.А.

