

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Державина 92/3 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул.Державина 92/3

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	228
общая площадь помещений МКД	11212,20
общая площадь жилых помещений	10858,70
общая площадь нежилых помещений	353,5
общая площадь помещений МОП	3498,9
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	12874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	87 459,56	105 480,37	- 18 020,81
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	575 926,53	635 062,67	- 59 136,14
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 047,12	163 205,98	- 24 158,86
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 843,54	68 297,90	11 545,64
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 212,20	29 339,32	- 18 127,12
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	113 480,66	101 577,18	11 903,49
1.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	225 617,27	248 976,44	- 23 359,17
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	324 748,43	343 961,77	- 19 213,33
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	47 545,89	53 127,43	- 5 581,54
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 728,20	4 164,01	2 564,19
1.11	Услуги паспортного стола	72 664,21	76 889,88	- 4 225,67
1.12	Управление многоквартирным домом	883 649,31	680 703,98	202 945,33
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 567 922,93</b>	<b>2 510 786,91</b>	<b>57 136,01</b>

Задолженность на 31.12.2018  
Прибыль  
Рентабельность

707 380,65  
57 136,01  
2,22%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 679 569,09		
2.2	Отопление	1 955 530,30		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	817 656,36		
2.4	ХВС для горячей воды	193 156,22		
2.5	Холодное водоснабжение	297 437,94		
2.6	Водоотведение	377 355,87		
2.7	Вывоз ТБО	121 092,58		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	142 507,72		
	Кнопка тревожного реагирования	4 934,14		
2.9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	13 454,64		
2.10	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	13 454,64		
2.11	Техническое обслуживание домофонной системы	21 526,93		
2.12	Консьержный пост	530 113,33		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"	12 000,00		
3.2	ПАО "Ростелеком"	6 000,00		
3.3	ПАО "МТС"	12 000,00		
3.4	ИП Кочановский Константин Александрович	4 068,00		
3.5	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14 400,00		
3.6	ООО "ВиКоМед"	1 980,00		
3.7	Якобсон Григорий Сергеевич	6 120,00		
3.8	ООО "Спец-Линия"	10 598,40		
	<b>Итого доходов</b>	<b>67 166,40</b>		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Ремонт уличной калитки		950,00	
4.2	Цветочная рассада		7 869,06	
4.3	Озеленитель		11 381,26	
4.4	Услуги по организации праздника		5 152,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		6 716,64	
	<b>Итого расходов</b>		<b>32 068,96</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Изготовление паспорта фасада МКД (разовый сбор)	60 097,34		60 097,34
				-
	<b>Итого :</b>	<b>60 097,34</b>	<b>-</b>	<b>60 097,34</b>

Директор

Главный бухгалтер

