

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11681,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	14912,36	13 383,41
Переходящие остатки денежных средств	41 036,58	61 122,57
Задолженность потребителей	867 740,24	777 896,27

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	91 114,92	186 211,03	-95 096,11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	927 970,42	829 212,24	98 758,18
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	168 212,16	239 987,39	-71 775,23
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	77 097,24	81 201,33	-4 104,09
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 053,04	51 564,04	-9 511,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 167,96	100 875,18	32 292,78
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	315 397,80	268 431,15	46 966,65
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 335,92	247 211,31	19 124,61
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 044,20	40 472,10	-5 427,90
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 017,68	0,00	14 017,68
11	Услуги паспортного стола	63 079,56	66 501,06	-3 421,50
12	Управление многоквартирным домом	818 632,51	791 398,11	27 234,40
<b>ИТОГО</b>		<b>2 952 123,41</b>	<b>2 903 064,93</b>	<b>49 058,48</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	391 796,97	47 071,52	344 725,45
2	Холодная вода СОИ	16 820,88	0,00	16 820,88
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 120,82	0,00	16 120,82

4	Водоотведение СОИ	25 933,42	0,00	25 933,42
5	Уборка снега	71 731,72	130 816,01	-59 084,29
6	Консьержный пост	599 956,70	566 771,49	33 185,21
7	ТО ворот (шлагбаума)	36 445,97	27 892,66	8 553,31
8	Кнопка тревожного реагирования	43 586,84	43 553,00	33,84
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	43 688,44	41 836,90	1 851,54
10	Ремонт ворот	31 539,78	46 330,20	-14 790,42
11	Устройство кнопки тревожного реагирования	21 844,34	21 844,34	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 299 465,88</b>	<b>926 116,12</b>	<b>373 349,75</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	87 048,20	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	714 573,98	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	180 066,68	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	147 586,06	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	241 871,96	235 813,38	26 002,05
6	Обращение с ТКО	66 734,40	64 385,83	2 348,57
7	Холодное водоснабжение	2 956,30	2 651,23	375,01
8	Отопление (прямые расчеты)	1 814 824,51	нет данных	нет данных
9	Тепловая энергия	-293,52	244,63	0
10	Вода для ГВС	1 624,31	1487,74	279,78
11	Водоотведение	3 515,11	3 362,00	-1 617,19

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	3726
2	МТС ПАО	12000
3	Новотелеком ООО	2000
4	ООО "МИР ВКУСА"	9288
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	1916,13
6	ООО РК "Фортуна"	10800
7	Сибирские сети	12000
<b>Итого доходов</b>		<b>51 730,13</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Услуги озеленителя	11 916,13
2	Рассада	10 365,00
3	Ремонт домофона	4 190,00
4	Вознаграждение УК	5 173,01
<b>Итого расходов</b>		<b>31 644,14</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_