

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ

Отчет о деятельности по управлению паркингом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "КМС-Позитив"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1135476164174/5406763965

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmspozitiv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в паркинге, принадлежащих собственникам машино-мест (без учета помещений, входящих в состав общего имущества паркинга): 2983,78 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников машино-мест в паркинге:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	м ²	13,20	2983,78	39 385,90	6077,03	80 216,86
2	Работы по содержанию инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	м ²	57,12	2983,78	170 433,51	3649,80	208 476,43
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	36,84	2983,78	109 922,46	3338,74	122 999,36
4	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	м ²	14,64	2983,78	43 682,54	2208,81	32 336,96
5	Уборка паркинга	м ²	126,36	2983,78	377 030,44	2983,78	377 030,44
6	Охрана парковки	м ²	373,44	2983,78	1 114 262,80	497,30	185 710,47
7	ТО въездных ворот	м ²	15,84	2983,78	47 263,08	2983,78	47 263,08
8	ТО видеонаблюдения	м ²	20,88	2983,78	62 301,33	2983,78	62 301,33
9	Обслуживание моющей машины	м ²		2983,78	22 199,32	#ДЕЛ/0!	22 199,32
ИТОГО				-	1 986 481,37	-	1 138 534,24

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
			0,00		
ИТОГО					

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками машино-мест в паркинге в качестве платы за текущий ремонт общего имущества паркинга в составе платы за содержание машино-места, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным паркингом, оказанных за отчетный период: 251 354 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест в паркинге, имеющих задолженность по оплате за машино-место и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление паркингом, собственникам машино-мест в паркинге за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества паркинга, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников машино-мест в паркинге), о поступлении средств от собственников машино-мест в паркинге за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников машино-мест в паркинге	1 275 611,00	1 474 066,74	1 669 368,72	1 080 309,02
ИТОГО					1 080 309,02

Директор ООО "КМС-Позитив"

/Горбунков П.С./

Экономист ООО "КМС-Позитив"

/Крутикова Т.А./

