

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	872,6
Количество парковочных мест, шт.	61

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	22 128,71
Переходящие остатки денежных средств	738,85	-1 678,10
Задолженность потребителей	560 924,71	475 960,66

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	43 664,90	43 664,90	0,00
2	Работы по содержанию и обслуживанию электрического оборудования	30 157,06	44 865,81	-14 708,76
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 057,56	79 057,56	0,00
4	Уборка паркинга	84 921,43	84 921,43	0,00
5	Управление паркингом	51 832,44	51 832,44	0,00
ИТОГО		289 633,39	304 342,15	-14 708,76
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 030 366,08	1 030 366,08	0,00
2	ТО ворот	21 524,22	21 524,22	0,00
3	ТО системы видеонаблюдения	22 711,13	22 711,13	0,00
4	Ремонт ворот	21 456,60	21 456,60	0,00
ИТОГО		1 096 058,03	1 096 058,03	0,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	118 636,25	119 883,80	43 294,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Афанасьева Инна Ивановна	-2685,5
Итого доходов		-2 685,50
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	-268,55
Итого расходов		-268,55

Директор ООО "КМС Прозитив"

Горбунков П.С.

