

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8477,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8075,3
площадь нежилых помещений, м.кв.	401,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	181
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	28 447,22	2 593,73
Переходящие остатки денежных средств	142 584,76	181 965,98
Дополнительные доходы	132 460,19	171 841,41
Мягкое покрытие на детской площадке	10 124,57	10 124,57
Задолженность потребителей	655 436,63	636 041,29

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	116 983,98	151 079,48	-34 095,50
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	341 796,67	324 423,73	17 372,95
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	173 950,09	187 134,04	-13 183,95
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	118 001,23	82 152,64	35 848,59
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 414,05	46 540,98	-22 126,93
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	112 914,97	77 059,24	35 855,74
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	286 865,06	285 943,87	921,19
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	246 174,98	228 883,46	17 291,52
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	265 502,77	256 028,70	9 474,08
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	42 724,58	55 538,13	-12 813,55
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8 138,02	11 025,00	-2 886,98
12	Услуги паспортного стола	51 879,85	49 804,63	2 075,23
13	Управление многоквартирным домом	577 799,14	576 266,77	1 532,37
ИТОГО		2 367 145,40	2 331 880,66	35 264,75

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	234 982,66	210 385,76	24 596,90
2	Холодная вода СОИ	10 681,67	10 681,67	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 681,67	18 026,36	-7 344,69
4	Водоотведение СОИ	16 782,68	13 904,49	2 878,19
5	Замена дверного блока (за счет энергосбережения)	0,00	42 519,40	-42 519,40
6	Уборка снега	236 162,75	150 044,61	86 118,14
7	Консьержный пост	960 288,48	957 255,12	3 033,36
8	Ремонт ворот	873,24	5 163,90	-4 290,66
9	Кнопка тревожного реагирования	11 190,83	11 017,03	173,80
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	30 517,56	24 320,09	6 197,47
11	Техническое обслуживание ворот	10 172,52	7 304,79	2 867,73
12	Техническое обслуживание домофонной системы	16 273,46	25 241,77	-8 968,31
ИТОГО		1 538 607,52	1 475 865,00	62 742,52

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	725 933,55	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	104 607,89	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	135 556,07	нет данных	нет данных
5	Отопление (прямые расчеты)	1 308 690,81	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	69 502,35	51 687,34	141 960,26
7	Обращение с ТКО	0,00	0,00	-265,30
8	Холодное водоснабжение	2 051,98	2 147,42	-408,92
9	Вода для ГВС	1 407,50	1 424,27	334,34
10	Отопление	0,00	41,24	23296,73
11	Тепловая энергия	3 163,80	3217,36	-1888,36
12	Водоотведение	2 678,22	2 697,99	1 313,17

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	642,5
2	МТС ПАО	12000
3	Новотелеком ООО	4800
4	ООО "Доктор ЛАВ"	7249,2
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14400
6	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		71 491,70
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ковровое покрытие	6 000,00
2	Озеленение	10 232,00
3	Доставка песка, земли	934,80
4	Рассада	6 957,53
5	Трава	836,98
6	Вознаграждение УК	7 149,17
Итого расходов		32 110,48

Директор ООО "КМС-Позитив"

Нелюбин А.В.

Экономист

Крутикова Т.А.

