

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8477,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8075,3
площадь нежилых помещений, м.кв.	401,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	181
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	16 135,02	2 169,37
Переходящие остатки денежных средств	181 659,65	472 931,87
Дополнительные доходы	70 936,28	111 292,57
Мягкое покрытие на детской площадке	10 124,57	10 124,57
Текущий ремонт	177 358,53	328 117,98
Механизированная уборка снега	-50 642,84	33 032,75
Ремонт ворот	-2 992,59	-1 287,00
Ремонт видеонаблюдения	-23 124,30	-8 349,00
Задолженность потребителей	1 079 950,14	806 410,01

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	164 794,82	208 470,11	-43 675,29
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	406 900,80	406 900,80	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	239 054,22	252 396,44	-13 342,22
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93 587,18	93 587,18	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 690,08	40 690,08	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 949,48	114 949,48	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	372 314,23	377 380,80	-5 066,57
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	342 813,92	350 837,14	-8 023,22
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	264 485,52	276 881,35	-12 395,83
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 741,84	44 307,70	-565,87
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 189,77	2 100,00	9 089,77
12	Услуги паспортного стола	60 017,87	60 017,87	0,00
13	Управление многоквартирным домом	658 162,04	658 162,04	0,00
ИТОГО		2 812 701,78	2 886 681,01	-73 979,23

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	379 533,75	327 242,88	52 290,87
2	Холодная вода СОИ	11 996,78	0,00	11 996,78
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 954,38	0,00	10 954,38
4	Водоотведение СОИ	18 581,83	0,00	18 581,83
5	Тепловая энергия СОИ	57 453,98	61 108,51	-3 654,53
6	Ремонт видеонаблюдения	44 521,50	29 746,20	14 775,30
7	Механизированная уборка снега	180 872,69	97 197,10	83 675,59
8	Консьержный пост	1 516 160,00	1 516 160,00	0,00
9	Ремонт ворот	11 776,05	10 070,46	1 705,59
10	Кнопка тревожного реагирования	11 056,83	11 056,83	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	30 151,89	30 151,89	0,00
12	Техническое обслуживание ворот	22 152,48	22 152,48	0,00
13	Текущий ремонт	150 759,45	0,00	150 759,45
ИТОГО		2 445 971,61	2 104 886,35	341 085,26

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	30 871,45	92 370,83	3 933,35
2	Холодное водоснабжение	7,31	2 039,24	25,14
3	Вода для ГВС	2,53	796,58	-37,29
4	Водоотведение	7,99	2 237,58	-12,90

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Доктор ЛАВ"	7 249,20
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	Шипицын Антон Викторович	11 232,00
9	ИП Яковлева Вера Владимировна	-4 155,00
10	ИП Чубаров Аркадий Львович	3 600,00
Итого доходов		77 926,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Детский праздник	2 094,79
2	Озеленение	9 870,18
3	Материалы для озеленения	13 092,32
4	Коврики впитывающие	4 720,00
6	Вознаграждение УК	7 792,62
Итого расходов		37 569,91

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

