

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Романова, д. 60

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13137,75
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11324,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	411,9
площадь машино-мест, м.кв.	1401,15
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	49 986,84	75 247,88
Переходящие остатки денежных средств	152 323,93	140 210,77
Дополнительные доходы	63 837,50	51 724,34
Изготовление паспорта фасада МКД	88 486,43	88 486,43
Задолженность потребителей	713 521,14	1 302 925,53

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	208 086,12	313 020,59	-104 934,47
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	551 743,50	551 743,50	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	244 343,55	244 343,55	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165 523,05	165 523,05	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	80 396,91	80 396,91	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	167 099,46	167 099,46	0,00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	427 207,11	427 207,11	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	461 888,13	461 888,13	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	315 282,00	315 282,00	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	72 514,86	72 514,86	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17 340,51	6 790,00	10 550,51
12	Услуги паспортного стола	80 396,91	80 396,91	0,00
13	Управление многоквартирным домом	936 387,54	936 387,54	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 728 209,65</b>	<b>3 822 593,61</b>	<b>-94 383,96</b>

**3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

1	Электроэнергия СОИ	588 232,06	363 644,67	224 587,39
2	Холодная вода СОИ	21 611,67	-10 005,56	31 617,23
3	Холодная вода для подогрева СОИ	19 763,91	0,00	19 763,91
4	Тепловая энергия СОИ	31 993,31	-7 550,49	39 543,80
5	Водоотведение СОИ	95 979,74	80 059,30	15 920,44
6	Кнопка тревожного реагирования	81 720,27	87 314,28	-5 594,01
7	Консьержный пост	628 823,03	664 442,36	-35 619,33
8	Ремонт видеонаблюдения (дом)	6 204,00	6 204,00	0,00
9	Ремонт откатных ворот	23 216,23	22 022,00	1 194,23
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения (дом)	42 435,50	42 435,50	0,00
11	ТО домофонной системы	20 994,39	20 994,39	0,00
12	ТО откатных ворот	14 383,25	14 383,25	0,00
13	Уборка снега	300 213,14	203 390,00	96 823,14
14	Охрана парковки	504 750,48	585 446,40	-80 695,92
15	Ремонт секционных ворот	0,00	161 449,20	-161 449,20
16	ТО секционных ворот	0,00	15 972,00	-15 972,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 380 320,98</b>	<b>2 250 201,30</b>	<b>130 119,68</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	643 578,49	нет данных	нет данных
2	Электроэнергия	280 664,66	245 812,74	121 047,53

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

**5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества**

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Захарова Наталья Викторовна	3 600,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	16 800,00
4	ООО "Сибирь Телематика"	-4 000,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>68 000,00</b>

**5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества**

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Резиновое покрытие	14 199,59
2	Коврик	7 960,00
3	Озеленение	15 433,07
4	Щетка уличная для обуви	3 775,00
5	Замена двери	14 890,96
6	Рассада	17 054,54
7	Вознаграждение УК	6 800,00
<b>Итого расходов</b>		<b>80 113,16</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

