

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	20870,21	6 278,38
Переходящие остатки денежных средств	196 928,84	154 488,24
Задолженность потребителей	586 414,91	602 138,14

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	195 092,28	152 015,62	43 076,66
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	688 877,57	713 402,79	-24 525,22
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	174 910,32	215 045,75	-40 135,43
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 745,78	77 454,10	-31 708,33
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 636,60	48 213,01	-14 576,41
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 582,79	82 662,47	55 920,32
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	251 601,77	267 871,89	-16 270,12
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	314 838,58	255 904,35	58 934,23
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 436,70	73 864,47	-25 427,76
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 727,32	33 982,88	-27 255,56
11	Услуги паспортного стола	78 036,91	64 004,86	14 032,05
12	Управление многоквартирным домом	694 259,42	755 932,75	-61 673,32
<b>ИТОГО</b>		<b>2 670 746,04</b>	<b>2 740 354,94</b>	<b>-69 608,90</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	445 343,07	35 318,40	410 024,67
2	Холодная вода СОИ	17 482,47	17 482,47	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 135,62	8 229,20	7 906,42
4	Водоотведение СОИ	25 547,48	19 732,95	5 814,53
	Установка двери (за счет энергосбережения)	0,00	47 476,00	-47 476,00
5	Изготовление паспорта фасада МКД	-1,61	60 920,00	-60 921,61
6	Устройство мягкого покрытия на детской площадке	147 997,08	134 609,77	13 387,31
7	Уборка снега	50 780,09	160 996,80	-110 216,71

8	Консьержный пост	529 738,68	539 536,74	-9 798,06
9	ТО ворот	13 453,79	9 132,87	4 320,92
10	Кнопка тревожного реагирования	14 802,01	14 573,22	228,79
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 362,48	29 251,62	11 110,86
12	ТО домофона	21 511,87	12 754,64	8 757,23
<b>ИТОГО</b>		<b>1 323 153,03</b>	<b>1 090 014,69</b>	<b>233 138,34</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	94 117,66	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	841 917,70	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	206 186,73	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	174 553,29	нет данных	нет данных
5	Отопление (прямые расчеты)	1 715 009,23	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	342 619,01	433 406,02	49 603,91
7	Обращение с ТКО	66 831,33	64 888,00	1 943,33
8	Холодное водоснабжение	-154,46	20,20	29,71
9	Вода для ГВС	-85,80	0,00	0,00
10	Отопление	-641,49	122,19	-171,09
11	Тепловая энергия	-407,71	77,88	184,25
12	Водоотведение	-184,40	0,02	0,00

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7128
2	ИП Дедух Юлия Сергеевна	2574
3	ИП Кочановский Константин Александрович	4068
4	ИП Пономарев Никита Васильевич	4784
5	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14400
6	МТС ПАО	12000
7	Новотелеком ООО	2000
8	ООО "Спец-Линия"	10598,4
9	Ростелеком ПАО	6000
10	Сибирские сети	12 000,00
11	Якобсон Григорий Сергеевич	6 120,00
<b>Итого доходов</b>		<b>81 672,40</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Снос, вырезка, вывоз деревьев	11 149,51
2	Ремонт ворот	19 163,87
4	Ковровое покрытие	6 000,00
5	Озеленение	12 336,73
6	Рассада	7 198,31
7	Вознаграждение УК	8 167,24
<b>Итого расходов</b>		<b>64 015,66</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_