

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	2983,78
Количество парковочных мест, шт.	182

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 746,13	7 082,74
Переходящие остатки денежных средств	-6 424,14	-39 582,40
Ремонт ворот	-6 424,14	-39 582,40
Задолженность потребителей	1 421 129,43	1 280 977,01

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	40 293,92	52 245,99	-11 952,06
2	Работы по содержанию инженерных сетей и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	174 362,80	239 580,64	-65 217,84
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	112 456,68	112 456,68	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	44 689,62	44 689,62	0,00
5	Уборка паркинга	385 722,75	385 722,75	0,00
6	Управление паркингом	186 084,67	186 084,67	0,00
ИТОГО		943 610,44	1 020 780,34	-77 169,90
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 139 950,68	1 221 000,00	-81 049,32
2	ТО моещей машины	22 712,52	36 234,00	-13 521,48
3	Ремонт ворот	78 130,94	111 289,20	-33 158,26
4	Ремонт видеонаблюдения	2 750,00	2 750,00	0,00
5	ТО видеонаблюдения	63 737,76	63 737,76	0,00
6	ТО въездных ворот	48 352,56	48 352,56	0,00
ИТОГО		1 355 634,46	1 483 363,52	-127 729,06

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	314 863,94	304 153,45	163 876,84

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутичева Т.А.



