

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	873,24	8 091,96
Переходящие остатки денежных средств	188 271,82	190 372,64
Дополнительные доходы	174 893,51	176 994,33
Мягкое покрытие на детской площадке	13 378,31	13 378,31
Задолженность потребителей	698 871,33	600 602,62

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	159 769,58	152 008,26	7 761,31
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	460 472,73	452 897,94	7 574,80
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	199 459,70	309 559,13	-110 099,43
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	121 088,52	97 175,98	23 912,54
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 417,27	36 021,60	10 395,66
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	142 615,37	98 905,90	43 709,47
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	389 165,05	410 825,61	-21 660,56
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	408 337,40	374 717,11	33 620,29
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	314 157,44	282 183,09	31 974,34
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	79 043,90	66 915,32	12 128,57
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13 790,64	6 888,63	6 902,01
12	Услуги паспортного стола	70 634,97	66 010,69	4 624,28
13	Управление многоквартирным домом	771 266,60	805 682,22	-34 415,62
ИТОГО		3 176 219,15	3 159 791,49	16 427,66

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	445 523,63	275 829,26	169 694,37
2	Холодная вода СОИ	16 387,88	2 576,06	13 811,82
3	Холодная вода для подогрева СОИ	15 597,70	2 576,06	13 021,64
4	Водоотведение СОИ	25 263,02	3 992,74	21 270,28
5	Тепловая энергия СОИ	40 808,07	33 831,39	6 976,68
6	ТО видеонаблюдения	40 382,09	37 630,40	2 751,69
7	Уборка снега	143 960,84	269 510,04	-125 549,20
8	Консьержный пост	599 690,36	599 690,36	0,00
9	ТО ворот	13 460,70	12 989,76	470,94
10	Ремонт видеонаблюдения	0,00	4 327,05	-4 327,05
11	Ремонт ворот	6 290,49	20 073,36	-13 782,87
12	Кнопка тревожного реагирования	14 809,17	15 146,46	-337,29
13	ТО домофона	21 536,59	22 646,37	-1 109,78
ИТОГО		1 383 710,54	1 300 819,32	82 891,22

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	401 042,28	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	64 260,65	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	82 925,37	нет данных	нет данных
4	Отопление (прямые расчеты)	345 092,25	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	413 030,98	367 831,02	116 912,87
6	Обращение с ТКО	-317,44	0,00	0,00
7	Холодное водоснабжение	-29,71	0,00	0,00
8	Отопление	171,09	0,00	0,00
9	Тепловая энергия	-184,25	0,00	0,00
10	Водоотведение	292,55	0,00	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7 128,00
2	ИП Кочановский Константин Александрович	4 068,00
3	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14 400,00
4	МТС ПАО	12 000,00
5	Новотелеком ООО	4 800,00
6	ООО "Спец-Линия"	10 598,40
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		70 994,40
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт холлов 1 этажа	11 251,79
2	Новогоднее украшение	7 579,77
3	Озеленение	14 741,29
4	Доставка песка, земли	1 270,70
5	Материалы для озеленения	11 232,15
6	Покраска малых форм	11 590,44
7	Праздник для детей	4 128,00
8	Вознаграждение УК	7 099,44
Итого расходов		68 893,58

Директор ООО "КМС-Позитив" _____

Горбунков П.С.

Экономист _____

Крутикова Т.А.

