

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	17 298,33	16 522,04
Переходящие остатки денежных средств	319 259,26	332 690,34
Дополнительные доходы	205 049,22	85 238,31
Мягкое покрытие на детской площадке	13 378,31	13 378,31
Текущий ремонт	100 831,73	234 073,72
Задолженность потребителей	564 667,15	590 679,14

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	217 959,34	217 959,34	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	538 171,20	538 171,20	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	255 631,32	255 631,32	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100 907,10	100 907,10	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 599,42	29 599,42	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 960,80	143 960,80	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	456 100,09	456 100,09	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	453 409,24	453 409,24	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	314 830,15	314 830,15	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	83 416,54	83 416,54	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 799,71	2 752,00	12 047,71
12	Услуги паспортного стола	79 380,25	79 380,25	0,00
13	Управление многоквартирным домом	870 491,92	870 491,92	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 558 657,06</b>	<b>3 546 609,35</b>	<b>12 047,71</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	436 793,65	365 275,68	71 517,97
2	Холодная вода СОИ	2 941,94	0,00	2 941,94
3	Холодная вода для подогрева СОИ	1 339,99	0,00	1 339,99
4	Водоотведение СОИ	4 438,45	0,00	4 438,45
5	Тепловая энергия СОИ	87 021,89	65 088,08	21 933,81
6	ТО видеонаблюдения	40 282,12	40 282,12	0,00
7	Уборка снега	192 261,03	241 948,96	-49 687,93
8	Консьержный пост	882 179,94	882 179,94	0,00
9	ТО ворот	17 018,08	17 018,08	0,00
10	Ремонт видеонаблюдения	17 325,00	29 896,64	-12 571,64
11	Ремонт ворот	23 214,84	27 244,80	-4 029,96
12	Кнопка тревожного реагирования	14 772,52	15 146,46	-373,94
13	Замена системы домофонизации	56 620,68	56 620,68	0,00
14	Текущий ремонт всего, в т.ч.	201 429,67	68 187,68	133 241,99
	Ремонт асфальтового покрытия	201 429,67	68 187,68	133 241,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 977 639,80</b>	<b>1 808 889,12</b>	<b>168 750,68</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	522 152,85	545 346,96	40 735,62

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7 128,00
2	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14 400,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО "Спец-Линия"	10 598,40
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ПОПЛАУХИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	4 068,00
	<b>Итого доходов</b>	<b>70 994,40</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	137 681,48
2	Детский праздник	4 059,20
3	Озеленение	13 070,90
4	Материалы для озеленения	26 534,29
5	Влагозащитные коврики	2 360,00
6	Вознаграждение УК	7 099,44
	<b>Итого расходов</b>	<b>190 805,31</b>

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

