

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12556,32
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
площадь машино-мест, м.кв.	874,92
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	149 150,92	27 400,60
Переходящие остатки денежных средств	76 675,70	70 735,22
Задолженность потребителей	1 001 753,68	974 820,73

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	173 070,92	184 051,51	-10 980,59
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	231 982,67	224 226,41	7 756,27
	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	396 638,35	392 891,68	3 746,68
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	225 115,10	312 366,61	-87 251,51
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	137 925,98	157 610,35	-19 684,37
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	69 274,05	46 035,14	23 238,91
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	157 593,18	121 715,49	35 877,69
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	318 666,71	301 669,91	16 996,80
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	409 943,05	371 720,57	38 222,48
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	298 236,01	245 337,24	52 898,77
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	60 741,77	50 558,88	10 182,89
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 934,53	8 000,00	7 934,53
11	Услуги паспортного стола	73 400,43	65 731,09	7 669,34
12	Управление многоквартирным домом	875 883,51	945 763,97	-69 880,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 444 406,26</b>	<b>3 427 678,84</b>	<b>16 727,42</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	485 558,35	779 807,16	-294 248,81
2	Холодная вода СОИ	17 825,37	-2 495,03	20 320,40
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 882,64	0,00	16 882,64
4	Водоотведение СОИ	27 714,44	1 545,16	26 169,28
5	Тепловая энергия СОИ	48 553,56	105 577,90	-57 024,34
6	Уборка снега	173 463,74	206 643,73	-33 179,99
7	Консьержный пост	620 946,96	620 946,96	0,00
8	ТО ворот	36 422,17	29 040,00	7 382,17
9	Кнопка тревожного реагирования	81 253,86	79 700,91	1 552,95
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	47 633,28	39 222,00	8 411,28
11	Ремонт ворот	67 703,46	78 904,10	-11 200,64
12	Охрана парковки	236 386,17	245 304,30	-8 918,13
13	ТО секционных ворот	0,00	11 170,18	-11 170,18
14	ТО видеонаблюдения (паркинг)	15 197,49	0,00	15 197,49
<b>ИТОГО</b>		<b>1 875 541,49</b>	<b>2 195 367,37</b>	<b>-319 825,88</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	359 338,14	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	55 766,36	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	71 963,76	нет данных	нет данных
4	Электроэнергия	295 674,89	311 364,99	14 670,21
5	Обращение с ТКО	0,00	554,46	502,89
6	Холодное водоснабжение	2 120,38	2 315,34	-355,72
7	Отопление (прямые расчеты)	721 435,94	нет данных	нет данных
9	Вода для ГВС	1 419,66	879,40	444,97
10	Водоотведение	2 901,07	3 290,76	-1 663,90

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	4 968,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО "МИР ВКУСА"	9 288,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>64 656,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Новогоднее украшение	612,50
2	Рассада, грунт	20 971,88
3	Озеленение	15 716,90
4	Резиновое покрытие	26 829,60
5	Вознаграждение УК	6 465,60
<b>Итого расходов</b>		<b>70 596,48</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

