

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	872,6
Количество парковочных мест, шт.	61

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	0,00
Переходящие остатки денежных средств	0,00	738,85
Задолженность потребителей	444 812,03	560 924,71

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	43 664,90	42 166,94	1 497,96
2	Работы по содержанию и обслуживанию электрического оборудования	30 157,06	28 448,61	1 708,44
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	78 664,89	78 599,30	65,59
4	Уборка паркинга	83 350,75	83 230,45	120,30
5	Управление паркингом	51 047,10	51 989,06	-941,96
<b>ИТОГО</b>		<b>286 884,70</b>	<b>284 434,36</b>	<b>2 450,34</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	1 011 282,15	997 618,46	13 663,69
2	ТО ворот	16 293,08	16 186,50	106,58
3	ТО системы видеонаблюдения	17 195,04	16 186,50	1 008,54
4	Ремонт видеонаблюдения	15 802,73	15 802,73	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 060 573,00</b>	<b>1 045 794,19</b>	<b>14 778,81</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	65 083,09	142 645,47	44 541,73

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Афанасьева Инна Ивановна	3810,5
<b>Итого доходов</b>		<b>3 810,50</b>
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот	2 690,60
2	Вознаграждение УК	381,05
<b>Итого расходов</b>		<b>3 071,65</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.