

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12717,8
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11722,9
площадь нежилых помещений, м.кв.	994,9
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	288
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	149 968,77	69 666,67
Переходящие остатки денежных средств	103 985,85	487 982,76
Дополнительные доходы	222 844,21	230 218,00
Текущий ремонт	-50 733,22	178 187,18
Механизованная уборка снега	-68 125,14	79 577,58
Ремонт шлагбаума	0,00	0,00
Задолженность потребителей	704 320,96	771 516,63

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	216 711,31	253 296,38	-36 585,07
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	563 144,18	600 138,63	-36 994,45
3	Техническое обслуживание ИТП	254 864,71	280 822,68	-25 957,97
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	91 568,16	94 257,62	-2 689,46
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 784,08	62 381,71	-16 597,63
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	155 665,87	155 665,87	0,00
7	Санитарное содержание МОП	466 997,62	580 537,37	-113 539,76
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	537 199,87	587 610,27	-50 410,40
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	370 851,05	345 778,62	25 072,43
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	51 888,62	45 124,64	6 763,99
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 892,04	2 718,17	20 173,87
12	Услуги паспортного стола	82 411,34	85 074,46	-2 663,12
13	Управление многоквартирным домом	1 008 775,90	1 147 465,66	-138 689,77
	ИТОГО	3 868 754,76	4 240 872,09	-372 117,33

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	795 635,82	937 519,08	-141 883,26
2	Холодная вода СОИ	20 475,06	0,00	20 475,06
3	Холодная вода для подогрева СОИ	18 694,74	0,00	18 694,74
4	Водоотведение СОИ	31 714,24	0,00	31 714,24
5	Тепловая энергия СОИ	98 055,84	100 059,23	-2 003,39
6	Механизированная уборка снега	297 045,54	149 342,82	147 702,72
7	Консьержный пост	880 946,37	880 946,37	0,00
8	ТО шлагбаума	18 315,24	18 315,24	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	47 314,44	47 314,44	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	36 628,56	36 628,56	0,00
11	Ремонт шлагбаума	21 838,63	21 838,63	0,00
12	Текущий ремонт всего, в т.ч.	228 920,40	0,00	228 920,40
ИТОГО		2 495 584,88	2 191 964,37	303 620,51

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	1 006 468,73	1 012 750,98	153 429,71
2	Холодное водоснабжение	1 798,66	2 002,85	131,10
3	Вода для ГВС	74,12	61,28	12,84
4	Водоотведение	1 456,28	1 621,57	106,15

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Соболева Алла Михайловна	12 172,16
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	22 800,00
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	62 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	8 100,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	Фабрика Мебели "Конфесса"	-7 504,84
8	ИП Каримов Авазджон Мирзохурович	10 368,00
9	ИП Хаёхуджаев Хусейнджон Мукадасович	-31 104,00
10	ИП Чубаров Аркадий Львович	3 600,00
11	Шабалин Эдуард Анатольевич	4 596,78
Итого доходов		109 428,10
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Благоустройство придомовой территории	5809,73
2	Озеленение	16297,69
3	Урны	27264
4	Коврик грязезащитный	8150
5	Детский праздник	2 094,79
6	Материалы для озеленения	13 811,34
7	Ремонт видеонаблюдения	16 065,00
8	Установка светильников	1 618,95
9	Вознаграждение УК	10 942,81
Итого расходов		102 054,31

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Кривикова Т.А.

