

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу
Романова 60 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул.Романова 60

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	264/6
общая площадь помещений МКД	11749,60
общая площадь жилых помещений	11337,70
общая площадь нежилых помещений	411,90
общая площадь помещений МОП	3546,80
Площадь лестничных клеток	357,20
Площадь земельного участка	8912,0
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 348,32	94 428,63	- 45 080,31
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	276 350,59	210 835,22	65 515,37
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	276 350,59	204 445,35	71 905,24
1.4	Техническое обслуживание ИТП	121 255,87	139 426,92	- 18 171,05
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	84 597,12	92 487,21	- 7 890,09
1.6	Аварийная служба	63 447,84	74 858,24	- 11 410,40
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	28 199,04	-	28 199,04
1.8	Уборка помещений	231 232,13	282 563,08	- 51 330,95
1.9	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	307 369,54	307 743,18	- 373,64
1.10	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	203 033,10	256 754,70	- 53 721,60
1.11	Обслуживание дизельного генератора	63 447,84	50 858,24	12 589,60
1.12	Дератизация, дезинсекция - по мере необходимости	4 229,86	25 782,17	- 21 552,31
1.13	Услуги паспортного стола	78 957,31	83 351,32	- 4 394,01
1.14	Управление многоквартирным домом	778 293,50	707 788,94	70 504,56
Итого по содержанию МКД		2 566 112,65	2 531 323,20	34 789,45

Задолженность на 31.12.2018	901 956,35
Минимальный налог УСН 1%	
Прибыль	34 789,45
Рентабельность	1,36%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 527 856,55		
2.2	Отопление	1 791 363,61		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	931 153,73		
2.4	ХВС для горячей воды	211 427,20		
2.5	Холодное водоснабжение	308 029,14		
2.6	Водоотведение	398 755,59		
2.7	Вывоз ТБО	185 934,32		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	211 046,59		
2.9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	42 257,89		
2.10	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	14 085,97		
2.11	Техническое обслуживание домофонной системы	42 257,89		
2.12	Консьержный пост	504 277,71		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирь Телематика	12 000,00		
3.2	ООО Сибирские сети	12 000,00		
3.3	ПАО Ростелеком	12 000,00		
3.4	ПАО МТС	12 000,00		
3.5	АО ЭР-Телеком Холдинг (Новотелеком)	12 000,00		
3.6	ООО Фортуна	10 800,00		
3.7	Захарова Н.В.	3 600,00		
	Итого доходов	74 400,00		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Ремонт уличной калитки		8 396,00	
4.2	Цветочная рассада		9 877,61	
4.3	Озеленение песок, земля		6 400,00	
4.4	Озеленитель		8 293,80	
4.5	Ремонт видеонаблюдения		12 190,00	
4.6	Вознаграждение УК 10%		7 440,00	
	Итого расходов		52 597,41	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Установка GSM модуля на распашных ворота		12820,00	- 12 820,00
5.2	Переустройство окна консьержной		9300,00	- 9 300,00
	Итого :		22 120,00	- 22 120,00

Директор

Главный бухгалтер

