

Характеристика МКД по ул.Державина 92/1

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	181
общая площадь помещений МКД	8477,90
общая площадь жилых помещений	8076,10
общая площадь нежилых помещений	401,8
общая площадь помещений МОП	2181
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	12874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	55 954,54	81 151,81	- 25 197,27
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	516 142,19	586 684,79	- 70 542,61
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	136 665,65	146 255,00	- 9 589,34
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 693,79	83 460,58	- 3 766,79
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 564,64	29 985,81	- 16 421,17
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	79 693,46	67 460,57	12 232,89
1.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	170 577,88	195 532,02	- 24 954,14
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	231 958,80	235 629,14	- 3 670,34
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 946,86	30 797,58	5 149,28
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 086,82	-	5 086,82
1.11	Услуги паспортного стола	54 937,62	60 455,60	- 5 517,98
1.12	Управление многоквартирным домом	644 331,47	497 323,37	147 008,10
Итого по содержанию МКД		2 024 553,72	2 014 736,27	9 817,45

Задолженность на 31.12.2018
Прибыль
Рентабельность

659 957,24
9 817,45
0,48%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД			
2.1	Электроснабжение	1 082 843,29	
2.2	Отопление	1 213 821,59	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	547 918,04	
2.4	ХВС для горячей воды	124 700,98	
2.5	Холодное водоснабжение	199 778,03	
2.6	Водоотведение	246 155,12	
2.7	Вывоз ТБО	91 559,47	
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	107 753,98	
2.9	Кнопка тревожного реагирования	3 730,64	
2.10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	10 173,48	
2.11	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	10 173,48	
2.12	Техническое обслуживание домофонной системы	16 274,99	
2.13	Консьержный пост	854 572,32	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	ООО "Сибирские сети"	12 000,00	
3.2	ПАО "Ростелеком"	6 000,00	
3.3	ПАО "МТС"	12 000,00	
3.4	ООО "Доктор ЛАВ"	5 040,00	
3.5	ИП Пономарев Никита Васильевич	3 864,00	
3.6	ИП Шатилова Ольга Александровна	2 520,00	
3.7	ООО РК "Фортуна"	14 400,00	
	Итого доходов	55 824,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД			
4.1	Услуги по организации праздника		3895,00
4.2	Цветочная рассада		6 135,71
4.3	Озеленение песок, земля		9 500,00
4.4	Озеленитель		8 884,09
4.5	Вознаграждение УК 10%		5 582,40
	Итого расходов		33 997,20

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования			
	Итого :	-	-

Директор

Главный бухгалтер

