

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.
Державина, д. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11374,9
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10737,5
площадь нежилых помещений, м.кв.	637,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	346,2
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	297
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	24 655,23	12,61
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	219 695,14	131 063,26
Дополнительные доходы	57 520,75	105 452,00
Изготовление паспорта фасада	12 025,71	12 025,71
Мягкое покрытие на детской площадке	150 148,68	13 585,55
Задолженность потребителей	584 383,51	919 024,90

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	144 688,73	194 948,65	-50 259,92
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	455 905,99	424 498,69	31 407,30
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	195 193,28	180 790,10	14 403,18
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	126 943,88	99 980,82	26 963,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 759,71	38 751,89	-5 992,18
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	140 593,76	103 904,15	36 689,62
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	367 181,77	365 281,75	1 900,02
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	330 327,10	329 962,91	364,19
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	316 677,22	300 052,06	16 625,15
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	57 329,50	74 523,21	-17 193,72
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 919,90	2 625,00	8 294,90
12	Услуги паспортного стола	69 614,39	66 829,77	2 784,62
13	Управление многоквартирным домом	775 313,18	784 248,79	-8 935,60
ИТОГО		3 023 448,42	2 966 397,79	57 050,63

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	524 839,67	140 401,96	384 437,71
2	Холодная вода СОИ	21 840,18	29 079,09	-7 238,91
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 162,16	21 162,16	0,00
4	Водоотведение СОИ	34 812,05	38 722,17	-3 910,12
5	Тепловая завеса (за счет энергосбережения)	0,00	7 326,00	-7 326,00
6	Ремонтные работы	11 784,64	7 035,07	4 749,57
7	Уборка снега	316 871,74	201 209,10	115 662,64
8	Консьержный пост	611 514,14	600 982,69	10 531,45
9	Техническое обслуживание домофонной системы	21 840,21	13 395,82	8 444,39
10	Кнопка тревожного реагирования	15 017,05	14 981,77	35,28
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 949,64	32 645,25	8 304,39
12	Техническое обслуживание ворот	13 649,88	9 801,85	3 848,03
ИТОГО		1 634 281,36	1 116 742,93	517 538,43

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Вода для ГВС (прямые расчеты)	216 494,47	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	166 930,27	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	57 359,25	66 644,20	33 488,49
4	Обращение с ТКО	0,00	992,95	1 367,07
5	Холодное водоснабжение	1 445,78	4 587,26	2 707,71
6	Вода для ГВС	625,67	4 045,34	2 153,74
7	Отопление	2 021 204,52	2 054 307,83	216 511,02
8	Тепловая энергия	1 156 371,20	1 081 420,00	269 108,41
9	Водоотведение	1 604,69	6 629,84	3 710,59

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	642,50
2	ИП Квак Игорь Имчерович	4 800,00
3	ИП Родина Кристина Дмитриевна	6 085,50
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО "Цветочная лавка"	1 786,00
6	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
7	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
8	Сибирские сети	12 000,00
9	ИП Мартемьянова Юлия Николаевна	11 617,00
10	ИП Окрушко Анна Сергеевна	24 329,30
Итого доходов		94 860,30
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ковровое покрытие	12 000,00
2	Озеленение	13 729,69
3	Доставка песка, земли	1 254,35
4	Рассада	9 335,88
5	Трава	1 123,09
6	Вознаграждение УК	9 486,03
Итого расходов		46 929,05

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

