

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Романова, д. 60

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода    | 01.01.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 |

**1. Характеристика МКД**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв.    | 11736,6 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 11324,7 |
| площадь нежилых помещений, м.кв.      | 411,9   |
| Площадь лестничных клеток, м.кв.      | 357,2   |
| Площадь земельного участка, м.кв.     | 8912    |
| Количество помещений, шт.             | 270     |
| Количество подъездов, шт.             | 1       |
| Количество лифтов, шт.                | 3       |

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|                                      |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                      | на начало периода | на конец периода |
| Авансовые платежи потребителей       | 84657,22          | 148 382,29       |
| Переходящие остатки денежных средств | 54 717,92         | 16 432,38        |
| Задолженность потребителей           | 986 613,57        | 571 360,70       |

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|---|---|---|--|--|
| <b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>    |   |   |  |  |
| 1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкция)   | 105 629,40                                    | 212 221,26                                       | -106 591,86  |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | 932 355,50                                    | 835 096,35                                       | 97 259,15  |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                         | 209 850,41                                    | 273 804,33                                       | -63 953,92   |
| 4   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 91 545,48                                     | 83 165,42  | 8 380,06   |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 49 293,72                                     | 51 776,05  | -2 482,33  |
| 6   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах   | 133 797,24                                    | 96 021,08  | 37 776,16  |
| 7   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации | 316 888,20                                    | 269 615,27                                       | 47 272,93  |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту лифтов   | 288 720,36                                    | 278 736,17                                       | 9 984,19   |
| 9   | Техническое обслуживание дизельного генератора  | 35 209,80                                     | 40 280,51  | -5 070,71  |
| 10  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  | 14 083,92                                     | 7 980,06   | 6 103,86   |
| 11  | Услуги паспортного стола  | 63 377,64                                     | 66 815,31  | -3 437,67  |
| 12  | Управление многоквартирным домом  | 822 500,93                                    | 801 591,33                                       | 20 909,60  |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>3 063 252,60</b>                           | <b>3 017 103,15</b>                              | <b>46 149,45</b>                                   |
| <b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |   |  |  |
| 1   | Электроэнергия СОИ  | 385 899,59                                    | 61 573,00  | 324 326,59   |
| 2   | Холодная вода СОИ   | 16 900,35                                     | 0,00   | 16 900,35  |
| 3   | Холодная вода для подогрева СОИ   | 16 197,25                                     | 0,00   | 16 197,25  |
| 4   | Водоотведение СОИ   | 26 056,19                                     | 0,00   | 26 056,19  |
| 5   | Уборка снега  | 75 084,15                                     | 131 434,17                                       | -56 350,02   |

|              |   |                     |                   |                   |
|--------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 6            | Консьержный пост                          | 504 204,34          | 565 766,14        | -61 561,81        |
| 7            | ТО ворот (шламбаума)                      | 14 083,92           | 13 215,13         | 868,79            |
| 8            | ТО домофонной системы                     | 42 251,76           | 44 819,33         | -2 567,57         |
| 9            | Кнопка тревожного реагирования            | 43 793,27           | 42 738,98         | 1 054,29          |
| 10           | Техническое обслуживание видеонаблюдения  | 42 251,76           | 41 822,52         | 429,24            |
| 11           | Устройство кнопки тревожного реагирования | 21 830,07           | 21 830,07         | 0,00              |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>1 188 552,65</b> | <b>923 199,34</b> | <b>265 353,30</b> |

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги                 | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|---|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение (прямые расчеты) | 98 874,24              | нет данных             | нет данных                 |
| 2     | Тепловая энергия (прямые расчеты)       | 847 815,61             | нет данных             | нет данных                 |
| 3     | Водоотведение (прямые расчеты)          | 213 422,52             | нет данных             | нет данных                 |
| 4     | Вода для ГВС (прямые расчеты)           | 175 314,91             | нет данных             | нет данных                 |
| 5     | Электроэнергия                          | 550 613,01             | 773 148,16             | 16 670,65                  |
| 6     | Обращение с ТКО                         | 77 844,17              | 77 502,26              | 341,91                     |
| 7     | Холодное водоснабжение                  | 0,00                   | 813,55                 | 10,75                      |
| 8     | Отопление (прямые расчеты)              | 1 862 156,11           | нет данных             | нет данных                 |
| 9     | Водоотведение                           | 0,00                   | 880,24                 | -337,32                    |

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества                                 |  |                   |
|---|--|-------------------|
| № п/п   | Контрагент   | Сумма, руб.       |
| 1   | Захарова Наталья Викторовна                        | 3600              |
| 2   | ИП Клименкова Ольга Александровна                  | 565,83            |
| 3   | МТС ПАО  | 12000             |
| 4   | Новотелеком ООО                                    | 9000              |
| 5   | ООО "Сибирь Телематика"                            | 12000             |
| 6   | ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"                   | 1 916,13          |
| 7   | ООО РК "Фортуна"                                   | 10 800,00         |
| 8   | Ростелеком ПАО                                     | 6 000,00          |
| 9   | Сибирские сети                                     | 12 000,00         |
| <b>Итого доходов</b>  |  | <b>67 881,96</b>  |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества |  |                   |
| № п/п   | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб.       |
| 1   | Услуги озеленителя                                 | 11 937,30         |
| 2   | Рассада  | 10 897,00         |
| 3   | Доставка песка, земли                              | 14 400,00         |
| 4   | Ремонт ворот                                       | 61 095,00         |
| 5   | Ремонт системы видеонаблюдения                     | 1 050,00          |
| 6   | Вознаграждение УК                                  | 6 788,20          |
| <b>Итого расходов</b>   |  | <b>106 167,50</b> |

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_