

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	6278,38	873,24
Переходящие остатки денежных средств	154 488,24	188 271,82
Дополнительные доходы	141 109,93	174 893,51
Мягкое покрытие на детской площадке	13 378,31	13 378,31
Задолженность потребителей	602 138,14	698 871,33

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	142 615,37	169 152,00	-26 536,63
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	449 372,95	444 638,58	4 734,37
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 396,20	187 778,06	4 618,15
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	125 124,80	83 593,05	41 531,76
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 290,27	48 378,29	-16 088,01
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 579,08	103 514,32	35 064,77
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	361 920,13	353 114,95	8 805,18
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	325 593,58	333 136,17	-7 542,59
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	312 139,30	298 982,53	13 156,76
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	73 998,54	91 304,76	-17 306,22
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 763,42	2 625,00	8 138,42
12	Услуги паспортного стола	68 616,83	65 872,11	2 744,72
13	Управление многоквартирным домом	764 203,10	766 698,63	-2 495,52
ИТОГО		2 997 613,58	2 948 788,44	48 825,14

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	403 245,15	270 868,60	132 376,55
2	Холодная вода СОИ	17 454,71	17 454,71	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 793,06	829,46	15 963,60
4	Водоотведение СОИ	26 888,52	14 084,77	12 803,75
5	Установка двери (за счет энергосбережения)	0,00	42 515,00	-42 515,00
6	Тепловая завеса (за счет энергосбережения)	0,00	7 209,40	-7 209,40
7	Видеонаблюдение	3 812,09	3 812,09	0,00
8	ТО видеонаблюдения	40 362,84	32 176,79	8 186,05
9	Уборка снега	312 376,58	198 357,88	114 018,70
10	Консьержный пост	600 865,52	597 731,23	3 134,29
11	ТО ворот	13 401,52	10 120,88	3 280,64
12	Ремонт ворот	0,00	6 817,70	-6 817,70
13	Кнопка тревожного реагирования	14 802,11	14 573,22	228,89
14	ТО домофона	21 441,93	14 029,33	7 412,60
ИТОГО		1 471 444,03	1 230 581,08	240 862,95

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	959 915,51	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	143 098,67	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	185 573,67	нет данных	нет данных
5	Отопление (прямые расчеты)	1 483 658,47	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	368 916,27	346 807,27	71 712,91
7	Обращение с ТКО	0,00	1 625,89	317,44
8	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	29,71
10	Отопление	0,00	0	-171,09
11	Тепловая энергия	0,00	0	184,25
12	Водоотведение	-292,55	0,00	-292,55

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7128
2	ИП Дедух Юлия Сергеевна	564,5
3	ИП Кочановский Константин Александрович	4068
4	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14400
5	МТС ПАО	12000
6	Новотелеком ООО	4800
7	ООО "Спец-Линия"	10598,4
8	Ростелеком ПАО	6000
9	Сибирские сети	12000
10	Якобсон Григорий Сергеевич	510,00
Итого доходов		72 068,90
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ковровое покрытие	6 000,00
2	Озеленение	13 532,95
4	Доставка песка, земли	1 236,38
5	Рассада	9 202,10
6	Трава	1 107,00
7	Вознаграждение УК	7 206,89
Итого расходов		38 285,32

Директор ООО "КМС-Позитив" _____

Нелюбин А.В.

Экономист _____

Крутикова Т.А.

