

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12556,32
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
площадь машино-мест, м.кв.	874,92
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	41 869,42	20 628,56
Переходящие остатки денежных средств	578 173,99	430 780,85
Дополнительные доходы	104 323,86	145 198,89
Текущий ремонт	204 549,61	234 635,71
Механизированная уборка снега	22 416,45	52 213,44
Ремонт ворот	-10 990,44	0,00
Ремонт секционных ворот	-20 973,43	-1 267,20
Ремонт видеонаблюдения	0,00	0,00
Устройство видеонаблюдения	278 847,94	0,00
Задолженность потребителей	711 431,52	696 308,23

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	254 632,03	254 632,03	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	608 706,15	608 706,15	0,00
	Техническое обслуживание ИТП	275 725,81	304 987,65	-29 261,84
3	Обеспечение требований пожарной безопасности	158 203,33	158 203,33	0,00
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 200,95	45 200,95	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165 736,82	152 786,53	12 950,29
6	Санитарное содержание МОП	557 478,41	557 478,41	0,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	376 674,60	376 674,60	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	339 007,14	339 007,14	0,00
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	51 227,75	61 732,82	-10 505,07
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 600,48	0,00	22 600,48
10	Услуги паспортного стола	85 881,81	85 881,81	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 021 541,52	1 021 541,52	0,00
	ИТОГО	3 962 616,79	3 966 832,93	-4 216,14

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	562 258,02	359 785,80	202 472,22
2	Холодная вода СОИ	23 367,54	0,00	23 367,54
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 337,20	0,00	21 337,20
4	Водоотведение СОИ	36 196,23	0,00	36 196,23
5	Тепловая энергия СОИ	111 912,18	125 863,98	-13 951,80
6	Механизированная уборка снега	223 176,99	193 380,00	29 796,99
7	Консьержный пост	901 299,84	901 299,84	0,00
8	ТО ворот	30 836,19	30 836,19	0,00
9	Ремонт видеонаблюдения	2 750,00	2 750,00	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	81 299,28	81 299,28	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	79 589,37	79 589,37	0,00
12	Ремонт ворот	46 995,64	36 005,20	10 990,44
13	Охрана парковки	507 419,52	507 419,52	0,00
14	Ремонт секционных ворот	82 504,43	62 798,20	19 706,24
15	ТО секционных ворот	12 283,56	12 283,56	0,00
16	Устройство видеонаблюдения паркинг	29 834,78	177 973,05	-148 138,27
17	Устройство видеонаблюдения в лифтах	0,00	130 709,67	-130 709,67
18	Текущий ремонт всего, в т.ч.	301 339,68	271 253,58	30 086,10
	Замена электропривода в ИТП		111 747,90	
	Ремонт асфальта		37 263,60	
	Ремонт фасада входа в подземную парковку		122 242,08	
	ИТОГО	3 054 400,45	2 973 247,23	81 153,22

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	373 635,39	397 122,64	29 039,99
2	Холодное водоснабжение	1 314,93	1 047,01	-762,31
3	Вода для ГВС	478,80	230,18	-255,05
4	Водоотведение	1 452,27	1 034,06	-823,63

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	4 968,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО "МИР ВКУСА"	9 288,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	8 100,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ИП УРУСОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	12 360,00
9	ИП Чубаров Аркадий Львович	2 700,00
	Итого доходов	77 016,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Детский праздник	2 104,23
2	Озеленение	15 027,70
3	Материалы для озеленения	11 307,44
4	Вознаграждение Управляющей организации	7 701,60
	Итого расходов	36 140,97

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

