

Характеристика МКД по ул.Державина 92

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	297
общая площадь помещений МКД	11374,90
общая площадь жилых помещений	10737,50
общая площадь нежилых помещений	637,4
общая площадь помещений МОП	4521,7
Площадь лестничных клеток	346,2
Площадь земельного участка	12874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	122 052,68	137 712,63	- 15 659,95
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	714 798,71	672 286,41	42 512,31
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	128 081,37	144 474,32	- 16 392,95
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	68 704,40	67 865,31	839,08
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 218,63	29 302,08	- 15 083,46
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	142 186,25	110 655,98	31 530,27
1.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	228 976,74	235 927,34	- 6 950,60
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	323 274,65	335 428,55	- 12 153,90
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 343,33	39 103,38	9 239,95
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 232,45	4 178,12	1 054,33
1.11	Услуги паспортного стола	76 780,57	76 232,70	547,87
1.12	Управление многоквартирным домом	652 578,01	625 303,60	27 274,41
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 525 227,78</b>	<b>2 478 470,44</b>	<b>46 757,35</b>

Задолженность на 31.12.2018  
Прибыль  
Рентабельность

1 055 371,53  
46 757,35  
1,85%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 202 509,88		
2.2	Отопление	1 313 759,03		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	949 721,48		
2.4	ХВС для горячей воды	217 963,78		
2.5	Холодное водоснабжение	262 983,95		
2.6	Водоотведение	369 235,78		
2.7	Вывоз ТБО	123 873,43		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	144 575,85		
2.9	Кнопка тревожного реагирования	5 005,66		
2.10	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	13 649,89		
2.11	Техническое обслуживание домофонной системы	21 840,19		
2.12	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	17 062,36		
2.13	Консьержный пост	577 247,57		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО РК "Фортуна"	14 400,00		
3.2	ООО "Сибирские сети"	12 000,00		
3.3	ООО "Цветочная лавка"	8 100,00		
3.4	ИП Каленский Артем Сергеевич	25 200,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>59 700,00</b>		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Услуги по организации праздника		5 225,00	
4.2	Цветочная рассада		8 091,12	
4.3	Материалы для обслуживания ворот		8 000,00	
4.4	Озеленитель		11 251,95	
4.5	Ремонт секционных ворот		33 492,00	
4.6	Вознаграждение УК 10%		5 970,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>72 030,07</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Изготовление паспорта фасада МКД (разовый сбор)	60 059,43		
5.2	Устройство мягкого покрытия на детской площадке (разовый сбор)	150 148,68		
	<b>Итого :</b>	<b>210 208,11</b>	-	-

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

