

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1  
за 2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью "КМС-Позитив"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1135476164174/5406763965

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Крутикова Татьяна Александровна, экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmspозитив@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8468,86 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м <sup>2</sup>	8,88	8468,86	75 203,48	19862,81	176 381,75
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	36,72	8468,86	310 976,54	10972,94	402 926,29
3	Техническое обслуживание ИТП	м <sup>2</sup>	20,64	8468,86	174 797,27	12087,13	249 478,45
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м <sup>2</sup>	11,28	8468,86	95 528,74	8468,86	95 528,74
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	м <sup>2</sup>	5,16	8468,86	43 699,32	8468,86	43 699,32
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	12,24	8468,86	103 658,85	8468,86	103 658,85
7	Санитарное содержание МОП	м <sup>2</sup>	36,96	8468,86	313 009,07	10371,35	383 325,18
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	м <sup>2</sup>	31,44	8468,86	266 260,96	13439,71	422 544,61
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м <sup>2</sup>	32,76	8468,86	277 439,85	9343,25	306 084,85
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	м <sup>2</sup>	5,88	8468,86	49 796,90	8468,86	49 796,90
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	1,2	8468,86	10 162,63	5566,67	6 680,00
12	Услуги паспортного стола	м <sup>2</sup>	6,96	8468,86	58 943,27	8515,40	59 267,20
13	Механизированная уборка и вывоз снега	м <sup>2</sup>	13,20	8468,86	111 788,96	12572,86	165 961,72
14	Услуги консьержей	м <sup>2</sup>	62,04	8468,86	525 408,07	3203,71	198 757,86
15	Техническое обслуживание шлагбаума	м <sup>2</sup>	1,44	8468,86	12 195,16	8468,86	12 195,16
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м <sup>2</sup>	2,88	8468,86	24 390,32	8468,86	24 390,32
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2 453 259,37</b>	-	<b>2 700 677,19</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
			0,00		
ИТОГО			0,00		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 713 417 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	22	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	163 967,91	2 668 615,37	2 629 838,28	202 745,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО					202 745,00

Директор ООО "КМС-Позитив"

/Горбунков П.С./

Экономист ООО "КМС-Позитив"

/Крутикова Т.А./

