

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "КМС-Позитив"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1135476164174/5406763965

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmspozitiv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12717,8 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	17,04	12717,8	216 711,31	16065,37	273 753,89
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м ²	44,28	12717,8	563 144,18	13292,09	588 573,80
3	Техническое обслуживание ИТП	м ²	20,04	12717,8	254 864,71	15469,60	310 010,71
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м ²	7,2	12717,8	91 568,16	12717,80	91 568,16
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	м ²	3,6	12717,8	45 784,08	16851,54	60 665,56
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	12,24	12717,8	155 665,87	12717,80	155 665,87
7	Санитарное содержание МОП	м ²	36,72	12717,8	466 997,62	18323,77	672 848,68
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	м ²	42,24	12717,8	537 199,87	15022,35	634 543,87
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м ²	29,16	12717,8	370 851,05	13540,85	394 851,05
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	м ²	4,08	12717,8	51 888,62	12717,80	51 888,62
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	1,8	12717,8	22 892,04	4179,17	7 522,50
12	Услуги паспортного стола	м ²	6,48	12717,8	82 411,34	13598,33	88 117,19
13	Механизированная уборка и вывоз снега	м ²	13,2	12717,8	167 874,96	18859,29	248 942,58
14	Услуги консьержей	м ²	70,92	12717,8	901 946,38	12717,80	901 946,38
15	Техническое обслуживание шлагбаума	м ²	1,44	12717,8	18 313,63	12717,80	18 313,63
16	Обслуживание кнопки тревожного реагирования	м ²	3,72	12717,8	47 310,22	12717,80	47 310,22
17	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м ²	2,88	12717,8	36 627,26	12717,80	36 627,26
ИТОГО				-	4 032 051,31	-	4 583 149,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт пола в лифтах	План ХД 2025г.	23 372,31	1 усл.	Акт П-16/25-1ТР от 30.04.2025г.
2	Снятие асфальта	План ХД 2025г.	36 635,15	1 усл.	Акт П-16/25-2ТР от 31.05.2025г.
3	Косметический ремонт 1-го этажа	План ХД 2025г.	165 548,65	1 усл.	Акт П-16/25-3ТР от 30.11.2025г.
4	Замена противопожарной двери	План ХД 2025г.	119 900,00	1 шт.	Акт П-16/25-4ТР от 31.12.2025г.
5	Промывка теплообменника	План ХД 2025г.	82 390,00	1 усл.	Акт П-16/25-4ТР от 31.12.2025г.
ИТОГО			427 846,11		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 178 187,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 228 920,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 427 846,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 20 738,52 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 072 245 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	22	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	628 378,80	5 307 594,75	5 311 704,82	624 268,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО					624 268,73

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С./

Экономист ООО "КМС-Позитив"

Крутикова Т.А./

