

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Романова, д. 60

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13137,75
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11324,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	411,9
площадь машино-мест, м.кв.	1401,15
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	177 561,80	49 986,84
Переходящие остатки денежных средств	53 847,32	152 323,93
Дополнительные доходы	53 847,32	63 837,50
Изготовление паспорта фасада МКД	0,00	88 486,43
Задолженность потребителей	819 863,73	713 521,14

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	182 469,69	200 921,24	-18 451,55
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	233 069,02	223 651,13	9 417,89
3	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	413 807,63	392 386,80	21 420,82
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	235 715,79	376 846,47	-141 130,68
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	147 026,71	159 628,35	-12 601,64
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	72 620,06	46 698,62	25 921,44
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	158 771,06	122 952,46	35 818,59
8	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	320 405,33	302 975,77	17 429,56
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	425 631,40	405 466,08	20 165,32
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	308 635,44	229 031,04	79 604,40
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	63 187,85	51 552,43	11 635,42
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 526,06	8 000,00	8 526,06
13	Услуги паспортного стола	76 140,74	69 117,17	7 023,57
14	Управление многоквартирным домом	907 898,37	955 923,98	-48 025,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 561 905,14</b>	<b>3 545 151,54</b>	<b>16 753,60</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	466 163,33	633 176,46	-167 013,13
2	Холодная вода СОИ	17 351,23	9 610,01	7 741,22
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 475,93	9 610,01	6 865,92
4	Тепловая энергия СОИ	45 367,34	128 276,80	-82 909,46
5	Водоотведение СОИ	26 899,86	11 537,42	15 362,44
6	Изготовление паспорта фасада МКД	88 486,43	0,00	88 486,43
7	Кнопка тревожного реагирования	81 929,03	81 929,03	0,00
8	Консьержный пост	599 461,19	599 461,19	0,00
9	Ремонт видеонаблюдения (дом)	1 551,00	1 551,00	0,00
10	Ремонт домофона (дом)	2 635,41	7 443,73	-4 808,32
11	Ремонт откатных ворот	21 060,34	29 118,10	-8 057,76
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения (дом)	42 497,57	38 232,00	4 265,57
13	ТО домофонной системы	42 497,57	42 262,56	235,01
14	ТО откатных ворот	14 332,53	13 794,00	538,53
15	Уборка снега	174 275,72	302 022,60	-127 746,88
16	Охрана парковки	378 562,87	401 463,60	-22 900,73
17	Ремонт секционных ворот	7 179,18	84 230,30	-77 051,12
18	ТО секционных ворот	0,00	14 078,17	-14 078,17
<b>ИТОГО</b>		<b>2 026 726,53</b>	<b>2 407 796,98</b>	<b>-381 070,45</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	380 074,61	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	59 650,85	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	76 976,74	нет данных	нет данных
4	Электроэнергия	211 966,66	176 013,41	86 195,61
5	Обращение с ТКО	454,81	0,00	0,00
6	Холодное водоснабжение	-10,75	0,00	0,00
7	Отопление (прямые расчеты)	633 897,97	нет данных	нет данных
8	Водоотведение	337,32	0,00	0,00

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Захарова Наталья Викторовна	3 600,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	16 800,00
4	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Ростелеком ПАО	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>84 000,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Новогоднее украшение	612,50
2	Раасада, грунт	20 916,92
3	Озеленение	16 424,00
4	Резиновое покрытие	27 656,40
5	Вознаграждение УК	8 400,00
<b>Итого расходов</b>		<b>74 009,82</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

