

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу:
г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11374,9
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10737,5
площадь нежилых помещений, м.кв.	637,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	346,2
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	297
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	34 359,50	24 655,23
Переходящие остатки денежных средств	315 903,51	219 695,14
Задолженность потребителей	628 631,70	584 383,51

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	132 403,84	155 465,88	-23 062,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	622 434,53	698 860,07	-76 425,54
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 228,78	170 084,53	-30 855,76
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46 409,59	78 162,04	-31 752,45
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 124,70	48 599,19	-14 474,49
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	140 593,76	83 063,88	57 529,88
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	255 252,76	270 628,85	-15 376,10
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	315 312,23	271 690,39	43 621,84
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 139,57	69 395,53	-20 255,96
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 824,94	7 007,93	-182,99
11	Услуги паспортного стола	79 169,30	64 933,64	14 235,67
12	Управление многоквартирным домом	704 333,81	764 323,79	-59 989,98
	ИТОГО	2 525 227,80	2 682 215,72	-156 987,92
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	505 732,91	108 915,92	396 816,99
2	Холодная вода СОИ	21 840,23	85 722,20	-63 881,97
3	Холодная вода для подогрева СОИ	20 484,11	20 484,11	0,00
4	Водоотведение СОИ	33 446,64	78 509,22	-45 062,58
5	Замена двери (за счет энергосбережения)	0,00	49 920,00	-49 920,00

6	Устройство мягкого покрытия на детской площадке	0,00	136 563,13	-136 563,13
7	Уборка снега	51 264,06	163 297,64	-112 033,58
8	Консьержный пост	577 247,65	575 249,03	1 998,62
9	Техническое обслуживание домофонной системы	21 840,23	12 757,92	9 082,31
10	Кнопка тревожного реагирования	15 017,04	14 781,77	235,27
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 949,64	29 677,50	11 272,14
12	Техническое обслуживание ворот	13 649,88	9 265,41	4 384,47
13	Изготовление паспорта фасада МКД	15 017,04	63 050,76	-48 033,72
ИТОГО		1 316 489,43	1 348 194,61	-31 705,18

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	198 663,41	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	152 450,89	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	67 187,19	71 058,64	42 773,44
7	Обращение с ТКО	77 647,25	75 287,23	2 360,02
8	Холодное водоснабжение	3 039,02	9 993,57	5 849,19
9	Вода для ГВС	2 012,39	7 111,51	5 573,41
10	Отопление	1 501 549,57	1 464 245,11	249 614,33
11	Тепловая энергия	969 117,31	934 839,51	194 076,71
12	Водоотведение	3 876,34	13 921,77	8 735,74

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	3 003,00
2	ИП Каленский Артем Сергеевич	20 458,00
3	ИП Квак Игорь Имчерович	1 413,33
4	ИП Родина Кристина Дмитриевна	5 611,00
5	Новотелеком ООО	2 000,00
6	ООО "Цветочная лавка"	7 925,80
7	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	3 058,06
8	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
9	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		57 869,19
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Снос, вырезка, вывоз деревьев	11 149,51
2	Ремонт ворот	19 441,96
3	Ковролин	4 070,00
4	Озеленение	14 086,73
5	Рассада	9 908,74
6	Вознаграждение УК	5 786,92
Итого расходов		64 443,85

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Нелюбин А.В.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____