

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Романова, д. 60

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13137,75
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11324,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	411,9
площадь машино-мест, м.кв.	1401,15
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	78 580,09	56 752,90
Переходящие остатки денежных средств	429 030,86	478 843,47
Дополнительные доходы	70 660,65	103 202,33
Изготовление паспорта фасада МКД	88 486,43	88 486,43
Текущий ремонт	86 860,29	204 642,47
Механизированная уборка снега	76 056,53	87 295,04
Ремонт ворот	-21 616,48	0,00
Ремонт секционных ворот	-23 653,32	-2 032,80
Ремонт видеонаблюдения	-2 750,00	-2 750,00
Устройство видеонаблюдения	154 986,76	0,00
Задолженность потребителей	1 269 947,91	1 400 176,15

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	266 413,29	257 820,24	8 593,05
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	636 869,64	557 799,75	79 069,89
3	Техническое обслуживание ИТП	272 718,93	239 744,56	32 974,37
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	165 523,05	167 702,28	-2 179,23
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	47 292,30	47 292,30	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 099,46	133 831,84	33 267,62
7	Санитарное содержание МОП	588 000,93	554 382,58	33 618,35
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	394 102,50	372 954,92	21 147,58
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	346 810,20	322 689,52	24 120,68
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	53 597,94	64 062,32	-10 464,38
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 646,15	0,00	23 646,15
12	Услуги паспортного стола	88 278,96	88 278,96	0,00
13	Управление многоквартирным домом	1 068 805,98	1 068 805,98	0,00
ИТОГО		4 119 159,33	3 875 365,26	243 794,07

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	526 347,00	438 507,72	87 839,28
2	Холодная вода СОИ	23 952,66	0,00	23 952,66
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 870,18	0,00	21 870,18
4	Тепловая энергия СОИ	114 709,08	129 011,26	-14 302,18
5	Водоотведение СОИ	37 100,84	0,00	37 100,84
6	Кнопка тревожного реагирования	81 636,36	81 636,36	0,00
7	Консьержный пост	900 810,24	900 810,24	0,00
8	Ремонт видеонаблюдения (дом)	18 040,00	18 040,00	0,00
9	Ремонт ворот	46 353,28	24 736,80	21 616,48
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	49 497,45	49 497,45	0,00
11	Устройство видеонаблюдения	31 441,90	186 428,66	-154 986,76
12	ТО откатных ворот	30 965,28	30 965,28	0,00
13	Механизированная уборка снега	223 318,51	212 080,00	11 238,51
14	Охрана парковки	812 611,08	812 611,08	0,00
15	Ремонт секционных ворот	122 359,32	100 738,80	21 620,52
17	ТО секционных ворот	19 672,32	19 672,32	0,00
18	Текущий ремонт всего, в т.ч.	315 130,80	197 348,62	117 782,18
	Замена двери		69 606,90	
	Ремонт фасада входа в подземную парковку		127 741,72	
	ИТОГО	3 375 816,30	3 202 084,59	173 731,71

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	228 551,83	227 873,31	86 230,82

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	16 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
4	ООО РК "Фортуна"	8 100,00
5	Ростелеком ПАО	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	2 700,00
	Итого доходов	68 400,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	15 097,93
2	Детский праздник	2 104,23
3	Материалы для озеленения	11 816,16
4	Вознаграждение УК	6 840,00
	Итого расходов	35 858,32

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

