

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11681,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	13383,41	149 150,92
Переходящие остатки денежных средств	61 122,57	76 675,70
Задолженность потребителей	777 896,27	1 001 753,68

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	91 111,02	176 035,81	-84 924,79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	927 930,70	792 690,52	135 240,17
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	168 204,96	238 713,58	-70 508,62
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	77 093,94	81 259,31	-4 165,37
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 051,24	50 651,37	-8 600,13
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 162,26	101 378,03	31 784,23
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	315 384,30	303 027,11	12 357,19
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 324,52	223 134,09	43 190,43
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 042,70	45 685,45	-10 642,75
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 017,08	4 856,54	9 160,54
11	Услуги паспортного стола	63 076,86	54 728,84	8 348,02
12	Управление многоквартирным домом	818 597,47	826 044,54	-7 447,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 951 997,05</b>	<b>2 898 205,18</b>	<b>53 791,86</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	411 402,00	665 170,88	-253 768,88
2	Холодная вода СОИ	16 820,29	11 055,45	5 764,84
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 820,29	0,00	16 820,29
4	Водоотведение СОИ	27 334,07	8 555,13	18 778,94
5	Уборка снега	233 343,35	173 334,98	60 008,37
6	Консьержный пост	599 931,25	568 895,26	31 035,99
7	ТО ворот (шлагбаума)	36 442,56	28 102,65	8 339,91
8	Кнопка тревожного реагирования	81 299,28	80 285,81	1 013,47
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	47 659,92	41 400,00	6 259,92
10	Ремонт ворот	7 826,48	7 836,26	-9,78
<b>ИТОГО</b>		<b>1 478 879,49</b>	<b>1 584 636,43</b>	<b>-105 756,94</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	881 131,66	нет данных	нет данных
2	Водоотведение (прямые расчеты)	120 021,00	нет данных	нет данных
3	Вода для ГВС (прямые расчеты)	155 664,34	нет данных	нет данных
4	Электроэнергия	302 507,73	305 392,19	23 117,59
5	Обращение с ТКО	0,00	1 106,40	1 057,35
6	Холодное водоснабжение	1 524,16	2 059,93	-160,76
7	Отопление (прямые расчеты)	1 873 673,21	нет данных	нет данных
8	Тепловая энергия	1 195,65	1195,65	0
9	Вода для ГВС	1 069,86	1444,93	-95,29
10	Водоотведение	1 998,92	2 682,16	-1 274,21

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	4968
2	МТС ПАО	12000
3	Новотелеком ООО	4800
4	ООО "МИР ВКУСА"	9288
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10800
6	ООО РК "Фортуна"	10800
7	Сибирские сети	12000
<b>Итого доходов</b>		<b>64 656,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Покрытие из резиновой крошки	15 370,00
2	Рассада	18 760,67
3	Доставка песка, земли	5 850,00
4	Озеленение	2 656,60
5	Вознаграждение УК	6 465,60
<b>Итого расходов</b>		<b>49 102,87</b>

Директор ООО "КМС-Позитив" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

