

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8477,1
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8075,3
площадь нежилых помещений, м.кв.	401,8
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	181
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	13 597,04	16 135,02
Переходящие остатки денежных средств	271 813,83	258 419,38
Дополнительные доходы	185 357,21	70 936,28
Мягкое покрытие на детской площадке	10 124,57	10 124,57
Текущий ремонт	76 332,05	177 358,53
Задолженность потребителей	960 460,16	1 079 950,14

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	164 794,82	202 173,69	-37 378,87
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	406 900,80	406 900,80	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	239 054,22	263 097,92	-24 043,70
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93 587,18	93 587,18	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 690,08	40 690,08	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 949,48	114 949,48	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	372 314,23	372 314,23	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	342 813,92	342 813,92	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	264 485,52	264 485,52	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 741,84	43 741,84	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 189,77	13 713,00	-2 523,23
12	Услуги паспортного стола	60 017,87	60 017,87	0,00
13	Управление многоквартирным домом	658 162,04	658 162,04	0,00
ИТОГО		2 812 701,78	2 876 647,58	-63 945,80

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	342 096,34	341 386,08	710,26
2	Холодная вода СОИ	3 267,93	0,00	3 267,93
3	Холодная вода для подогрева СОИ	2 262,67	0,00	2 262,67
4	Водоотведение СОИ	5 016,89	0,00	5 016,89
5	Тепловая энергия СОИ	54 691,14	58 949,29	-4 258,15
6	Ремонт видеонаблюдения	20 652,78	43 974,34	-23 321,56
7	Уборка снега	153 093,10	182 868,40	-29 775,30
8	Консьержный пост	1 053 093,61	1 053 093,61	0,00
9	Ремонт ворот	17 573,88	20 592,00	-3 018,12
10	Кнопка тревожного реагирования	11 214,94	12 831,63	-1 616,69
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	30 534,96	30 534,96	0,00
12	Техническое обслуживание ворот	12 922,98	12 922,98	0,00
13	Замена системы домофонизации	42 809,80	42 809,80	0,00
14	Текущий ремонт всего, в т.ч.	152 563,68	51 537,20	101 026,48
	Ремонт асфальтового покрытия	152 563,68	51 537,20	101 026,48
	ИТОГО	1 901 794,70	1 851 500,29	50 294,41

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	74 270,74	41 029,24	65 432,73
2	Холодное водоснабжение	1 096,05	244,04	2 057,07
3	Вода для ГВС	596,46	402,50	756,76
4	Отопление	0,00	-979,33	0,00
5	Водоотведение	1 370,23	525,89	2 216,69

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО "Доктор ЛАВ"	7 249,20
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
5	ООО РК "Фортуна"	14 400,00
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	Шипицын Антон Викторович	11 232,00
	Итого доходов	82 081,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	157 468,66
2	Детский праздник	3 068,00
3	Озеленение	9 879,17
4	Материалы для озеленения	13 158,18
5	Коврики влаговпитывающие	4 720,00
6	Вознаграждение УК	8 208,12
	Итого расходов	196 502,13

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

