

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11212,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10858,7
площадь нежилых помещений, м.кв.	353,5
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	228
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	8091,96	17 298,33
Переходящие остатки денежных средств	190 372,64	319 259,26
Дополнительные доходы	176 994,33	205 049,22
Мягкое покрытие на детской площадке	13 378,31	13 378,31
Текущий ремонт	0,00	100 831,73
Задолженность потребителей	600 602,62	564 667,15

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	191 723,49	191 723,49	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	501 171,93	501 171,93	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	228 722,76	228 722,76	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	110 325,10	110 325,10	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 362,84	40 362,84	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 960,80	143 960,80	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	427 173,39	427 173,39	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	444 663,95	444 663,95	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	314 830,15	314 830,15	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	82 071,11	82 071,11	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 799,71	2 139,68	12 660,03
12	Услуги паспортного стола	75 343,97	75 343,97	0,00
13	Управление многоквартирным домом	822 056,51	822 056,51	0,00
ИТОГО		3 397 205,70	3 384 545,67	12 660,03

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	401 258,07	302 577,30	98 680,77
2	Холодная вода СОИ	16 183,44	0,00	16 183,44
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 772,85	0,00	14 772,85
4	Водоотведение СОИ	24 091,78	0,00	24 091,78
5	Тепловая энергия СОИ	72 792,72	75 222,81	-2 430,09
6	ТО видеонаблюдения	40 232,94	40 232,94	0,00
7	Уборка снега	246 279,32	138 494,40	107 784,92
8	Консьержный пост	741 339,98	741 339,98	0,00
9	ТО ворот	13 414,37	13 414,37	0,00
10	Ремонт видеонаблюдения	1 569,40	0,00	1 569,40
11	Ремонт ворот	36 681,54	28 564,28	8 117,26
12	Кнопка тревожного реагирования	14 754,49	14 754,49	0,00
13	ТО домофона	10 699,23	10 699,23	0,00
14	Текущий ремонт	100 831,73	0,00	100 831,73
ИТОГО		1 734 901,86	1 365 299,80	369 602,06

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	-373,97	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	542 167,63	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	462 528,20	515 511,34	63 929,73

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ВИКОМЕД ООО	7 128,00
2	ИП Сивицкая Татьяна Алексеевна	14 400,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО "Спец-Линия"	10 598,40
6	Ростелеком ПАО	6 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	Якобсон Григорий Сергеевич	-12 265,00
9	ПОПЛАУХИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	4 068,00
Итого доходов		58 729,40
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Щетка	3 860,00
2	Новогоднее украшение	3 052,48
3	Озеленение	9 864,54
4	Материалы для озеленения	8 024,55
5	Вознаграждение УК	5 872,94
Итого расходов		30 674,51

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

