

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11374,9
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10737,5
площадь нежилых помещений, м.кв.	637,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	346,2
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	297
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	71 715,62	15 936,01
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	143 776,05	247 788,73
Дополнительные доходы	118 164,79	119 866,92
Изготовление паспорта фасада	12 025,71	12 025,71
Мягкое покрытие на детской площадке	13 585,55	13 585,55
Текущий ремонт	0,00	102 310,55
Задолженность потребителей	786 915,99	719 604,67

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	194 510,79	194 510,79	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	508 458,03	508 458,03	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	230 000,48	230 000,48	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	110 564,03	110 564,03	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 949,64	40 949,64	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 053,72	146 053,72	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	432 018,70	432 018,70	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	451 128,53	451 128,53	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	318 042,20	318 042,20	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	62 106,95	62 106,95	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 014,87	2 164,56	12 850,31
12	Услуги паспортного стола	76 439,33	76 439,33	0,00
13	Управление многоквартирным домом	834 007,67	834 007,67	0,00
ИТОГО		3 419 294,94	3 406 444,63	12 850,31

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	518 877,98	177 465,40	341 412,58
2	Холодная вода СОИ	17 787,21	0,00	17 787,21
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 241,98	0,00	16 241,98
4	Водоотведение СОИ	26 477,03	0,00	26 477,03
5	Тепловая энергия СОИ	80 040,00	87 727,98	-7 687,98
6	Уборка снега	250 088,67	140 104,80	109 983,87
7	Консьержный пост	744 402,55	744 402,55	0,00
8	Техническое обслуживание домофонной системы	10 825,43	10 825,43	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	14 947,31	14 947,31	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 759,39	40 759,39	0,00
11	Техническое обслуживание ворот	13 591,38	13 591,38	0,00
12	Ремонт ворот	36 830,71	28 896,42	7 934,29
13	Текущий ремонт	102 310,55	0,00	102 310,55
14	Установка системы видеонаблюдения	142 728,58	142 728,58	0,00
ИТОГО		2 015 908,77	1 401 449,24	614 459,53

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	204,58	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	79 298,58	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	51 814,00	53 534,02	2 711,86
4	Холодное водоснабжение	213,15	108,30	5,32
5	Вода для ГВС	45,82	10,14	0,00
6	Отопление	473 224,37	511 780,93	20 030,40
7	Тепловая энергия	-210 475,48	4 336,98	1 337,78
8	Водоотведение	200,82	70,66	4,30

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Дедух Юлия Сергеевна	-386,00
2	ИП Квак Игорь Имчерович	-10 400,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	14 400,00
5	Сибирские сети	12 000,00
6	ИП Мартемьянова Юлия Николаевна	-14 501,76
7	ИП Окрушко Анна Сергеевна	-2 548,00
8	Сагидулина Динара Гадифовна	3 540,00
9	ИП СИЛИНА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	30 576,00
Итого доходов		37 480,24
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	9 979,24
2	Коврики влаговпитывающие	7 070,00
3	Щетка уличная для обуви	3 775,00
4	Новогоднее украшение	3 087,98
5	Материалы для озеленения	8 117,87
6	Вознаграждение УК	3 748,02
Итого расходов		35 778,12

Директор ООО "КМС-Позитив"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

