

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Державина, д. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11374,9
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10737,5
площадь нежилых помещений, м.кв.	637,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	346,2
Площадь земельного участка, м.кв.	12874
Количество помещений, шт.	297
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	15 936,01	186 626,70
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	247 788,73	147 461,65
Дополнительные доходы	119 866,92	106 450,05
Изготовление паспорта фасада	12 025,71	12 025,71
Мягкое покрытие на детской площадке	13 585,55	13 585,55
Текущий ремонт	102 310,55	15 400,34
Задолженность потребителей	719 604,67	719 311,64

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	221 128,06	221 128,06	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	545 995,20	545 995,20	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	255 252,76	255 252,76	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 009,11	101 009,11	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 029,74	30 029,74	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 053,72	146 053,72	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	461 365,94	461 365,94	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	460 000,96	460 000,96	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	318 042,20	318 042,20	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	58 694,48	58 694,48	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 014,87	2 784,00	12 230,87
12	Услуги паспортного стола	80 534,29	80 534,29	0,00
13	Управление многоквартирным домом	883 147,24	883 147,24	0,00
ИТОГО		3 576 268,56	3 564 037,69	12 230,87

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	-134 265,84	195 649,44	-329 915,28
2	Холодная вода СОИ	2 981,81	0,00	2 981,81
3	Холодная вода для подогрева СОИ	1 243,33	0,00	1 243,33
4	Водоотведение СОИ	4 491,61	0,00	4 491,61
5	Тепловая энергия СОИ	94 523,21	22 559,11	71 964,10
6	Уборка снега	194 916,04	244 762,32	-49 846,28
7	Консьержный пост	882 860,71	894 370,95	-11 510,24
8	Замена системы домофонизации	57 444,02	57 444,02	0,00
9	Кнопка тревожного реагирования	15 012,15	16 854,76	-1 842,61
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 936,30	40 936,30	0,00
11	Техническое обслуживание ворот	17 285,47	17 285,47	0,00
12	Ремонт ворот	21 176,80	26 089,46	-4 912,66
13	Текущий ремонт всего, в т.ч.	204 681,53	291 591,74	-86 910,21
	Ремонт асфальтового покрытия	68 980,56	68 980,56	0,00
	Замена дверного блока	58 865,40	58 865,40	0,00
	Ремонт лифта	76 835,57	163 745,78	-86 910,21
	ИТОГО	1 403 287,14	1 807 543,57	-404 256,43

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	839,04	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	81 307,80	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	111 192,74	103 536,81	10 367,79
4	Холодное водоснабжение	964,67	862,21	107,78
5	Вода для ГВС	191,60	167,65	23,95
6	Отопление	0,00	7 003,73	13 026,67
7	Тепловая энергия	0,00	391,86	945,92
8	Водоотведение	936,13	833,78	106,65

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком ООО	4 800,00
2	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	-25 200,00
3	Сибирские сети	12 000,00
4	Сагидулина Динара Гадифовна	3 540,00
5	Алфёрова Юнона Сергеевна	10 192,00
6	ИГНАТОВА НАТАЛИЯ АНДРЕЕВНА	2 548,00
7	МАЛВИК КОМПАНИ ООО	18 657,94
	Итого доходов	26 537,94
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	13 222,89
2	Коврики влаговпитывающие	2 360,00
3	Детский праздник	4 106,40
4	Материалы для озеленения	17 611,73
5	Вознаграждение УК	2 653,79
	Итого расходов	39 954,81

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

