

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8471,16
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8471,16
площадь нежилых помещений, м.кв.	0
Площадь лестничных клеток, м.кв.	420
Площадь земельного участка, м.кв.	11606
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	288 546,45	148 765,83
Переходящие остатки денежных средств	51 205,02	42 848,62
Механизированная уборка снега	-103 725,10	-43 667,38
Ремонт шлагбаума	0,00	0,00
Ремонт видеонаблюдения	0,00	0,00
Задолженность потребителей	320 514,29	294 004,98

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75 203,48	234 337,14	-159 133,67
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	310 976,54	424 601,29	-113 624,76
3	Техническое обслуживание ИТП	174 797,27	208 367,34	-33 570,07
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	95 528,74	86 802,40	8 726,34
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	43 699,32	43 699,32	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 658,85	77 313,69	26 345,16
7	Санитарное содержание МОП	313 009,07	454 998,95	-141 989,88
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	266 260,96	403 008,72	-136 747,76
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	277 439,85	262 435,96	15 003,90
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 796,90	30 202,29	19 594,61
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 162,63	11 870,67	-1 708,04
12	Услуги паспортного стола	58 943,27	58 943,27	0,00
13	Управление многоквартирным домом	506 099,07	695 189,55	-189 090,47
ИТОГО		2 285 575,94	2 991 770,58	-706 194,64

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	276 233,40	255 823,86	20 409,54
2	Холодная вода СОИ	11 404,32	0,00	11 404,32
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 410,66	0,00	10 410,66
4	Водоотведение СОИ	17 663,07	0,00	17 663,07
5	Тепловая энергия СОИ	54 611,52	55 725,98	-1 114,46
6	Ремонт видеонаблюдения	18 172,00	18 172,00	0,00
7	Механизированная уборка снега	159 619,60	99 561,88	60 057,72
8	Консьержный пост	426 359,46	426 359,46	0,00
9	ТО шлагбаума	12 195,36	12 195,36	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 390,00	24 390,00	0,00
11	Ремонт шлагбаума	14 559,09	14 559,09	0,00
ИТОГО		1 025 618,48	906 787,63	118 830,85

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

Коммунальные услуги в отчетном периоде не предоставлялись

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком ООО	4 800,00
3	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
4	ООО РК "Фортуна"	5 400,00
5	Сибирские сети	14 400,00
6	ИП Чубаров Аркадий Львович	2 700,00
Итого доходов		50 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	10865,13
2	Материалы для озеленения	9207,58
3	Коврик грязезащитный	8150
4	Благоустройство придомовой территории	3873,6
5	Установка светильников	1079,3
6	Урна уличная	18176
7	Детский праздник	2 094,80
8	Вознаграждение УК	5 010,00
Итого расходов		58 456,41

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крutiкова Т.А.

