

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Фрунзе, д. 49/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8648,4
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8120
площадь нежилых помещений, м.кв.	528,4
Площадь лестничных клеток, м.кв.	8120
Площадь земельного участка, м.кв.	528,4
Количество помещений, шт.	175
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	190 580,70	41 612,39
Переходящие остатки денежных средств	249 058,87	529 234,60
Дополнительные доходы	157 240,87	190 603,98
Текущий ремонт	129 498,80	284 897,36
Механизированная уборка снега	-34 930,80	53 733,26
Ремонт шлагбаума	0,00	0,00
Ремонт видеонаблюдения	-2 750,00	0,00
Задолженность потребителей	579 338,23	576 111,53

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	147 119,95	233 881,04	-86 761,09
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	382 304,66	418 524,93	-36 220,27
3	Техническое обслуживание ИТП	207 211,20	207 211,20	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	62 163,36	86 776,51	-24 613,15
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	32 117,74	32 008,62	109,12
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 254,61	82 597,42	39 657,18
7	Санитарное содержание МОП	375 052,27	419 494,37	-44 442,10
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	364 691,71	402 019,52	-37 327,81
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	269 374,56	265 453,88	3 920,68
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	35 225,90	30 636,63	4 589,28
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 540,84	11 898,16	3 642,68
12	Услуги паспортного стола	55 947,02	58 314,42	-2 367,39
13	Управление многоквартирным домом	684 833,02	716 822,16	-31 989,14
ИТОГО		2 753 836,85	2 965 638,86	-211 802,01

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	467 049,18	204 727,02	262 322,16
2	Холодная вода СОИ	13 393,50	0,00	13 393,50
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 228,60	0,00	12 228,60
4	Водоотведение СОИ	20 746,58	0,00	20 746,58
5	Тепловая энергия СОИ	64 136,04	65 446,99	-1 310,95
6	ТО шлагбаума	12 432,00	12 432,00	0,00
7	Ремонт шлагбаума	14 866,68	14 866,68	0,00
8	Механизированная уборка снега	190 329,36	101 665,30	88 664,06
9	Консьержный пост	296 691,05	296 691,05	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	46 625,76	46 625,76	0,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	24 863,52	24 863,52	0,00
12	Ремонт системы видеонаблюдения	12 595,00	9 845,00	2 750,00
13	Текущий ремонт	155 398,56	0,00	155 398,56
ИТОГО		1 331 355,83	777 163,32	554 192,51

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Вода для ГВС	0,00	846,92	2,79
2	Водоотведение	0,00	5 850,73	17,54
3	Холодное водоснабжение	0,00	6 546,55	19,38
4	Электроэнергия	239 890,90	260 703,99	25 811,99

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	24 Градуса-Нск	8 208,00
2	ИП Анохина Татьяна Николаевна	20 736,00
3	МТС ПАО	12 000,00
4	Новотелеком ООО	4 800,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	8 100,00
7	Сибирские сети	14 400,00
8	АМЕБЕЛЬ ООО	15 724,80
9	ИП Чубаров Аркадий Львович	2 700,00
Итого доходов		97 468,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Озеленение	11 094,67
2	Коврик грязезащитный	8 150,00
3	Материалы для озеленения	9 402,08
4	Установка светильников	1 102,10
5	Благоустройство придомовой территории	3 955,17
6	Урна	18 560,00
7	Детский праздник	2 094,79
8	Вознаграждение УК	9 746,88
Итого расходов		64 105,69

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Квотикова Т.А.

